ŻÓRAWIE

ZAŁĄCZNIK nr 1.
do Uchwały Nr____/____/2011 Rady Miejskiej w Gryfinie
z dnia _____ 2011 r. w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów w obrębie Żórawie.

"admaster" Biuro Architektoniczne Sp.z o.o. w Szczecinie, 71-298 Szczecin, ul. Hubala 4/1

ARKUSZ 02 | 1:2000

Arkusz 1/4

OBIEKT: Żórawie
Obr. Żórawie, obr. Pniewo
pow. gryfiński,
woj. zachodniopomorskie

SKALA: 1:1000

BIURO GEODEZYJNE
"GEOINWEST"
Grzegorz Filipiuk, Jolanta Filipiuk
ul. 1-go Maja 5, 74-100 Gryfino
tel. (0-91) 404 55 90, tel.kom. 0 603 289 111
(Jednostka wykonawstwa geodezyjnego.)

Wykonano metodą: Waktoryzacji mapy zasadniczej

Kierownik roboty:
Grzegorz Filipiuk 28.09.2007r.
upr. nr 129/8
nazwisko i imię data
podpis

Wykonano w ramach
roboty geodezyjnej
KERG: 676/2007
zgłoszonej w Starostwie Powiatowym w Gryfinie

Wtórnik niniejszy sporządzono przy wykorzystaniu:
1. Mapy zasadniczej w skali 1:1000, nr arkuszy: 341.333.103, 104, 144, 151, 152, 153, 154
2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego
3. Pomiaru dodatkowych elementów (rzędne wejść, drzewostan, ...)
4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie regulacyjne, osie ulic,...)

Na niniejszym wtórniku wykazano następujące projekty działek budowlanych, w tym uzbrojenia podziemnego terenu:

1. 227/07 proj. w, e, ks	4. 61/07 proj. w, e, ks	7. 302/07 proj. k	10. 357/2006 proj. w, e, k
2. 137/07 proj. w, e, ks	5. 32/106 proj. w	8. 137/04 proj. e	11. 313/2006 proj. k, e, w
3. 154/06 proj. e	6. 307/07 proj. e	9. 132/07 proj. w, e, k, bud	12. 34/2006 proj. e, w, k, bud
			13. 338/2005 proj. e, k
			14. 126/02 proj. w, e

Punkty osnowy geodezyjnej o numerach: 285/24, 202/87, 10, 12, 14
Podlegają ochronie – art.15, art.48 ust.1 punkt 3
Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego
(Dz. U. z 1989r. Nr 30, poz.163 z późniejszymi zmianami.)

Informacje dodatkowe
1. Mapę sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną "K-1" Podstawowa Mapa Kraju
3. Mapa nadaje się do celów projektowych.
4. Stopień kartometryczności wtórnika jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 "Podstawowa Mapa Kraju".
5. Nie wyklucza się istnienia w terenie nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej, lub o których brak było informacji w instytucjach branżowych.
6. Zakres pomiaru: _____

Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie:
1. danych branżowych z literą B
2. polinetniego ustalenia przebiegu
aparaturą elektromagnetyczną - z literą A,
3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych
- bez litery.
W związku z tym w części 1 i 2 nie
gwarantuje się kompletności,
a dokładność położenia uzbrojenia jest
niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego

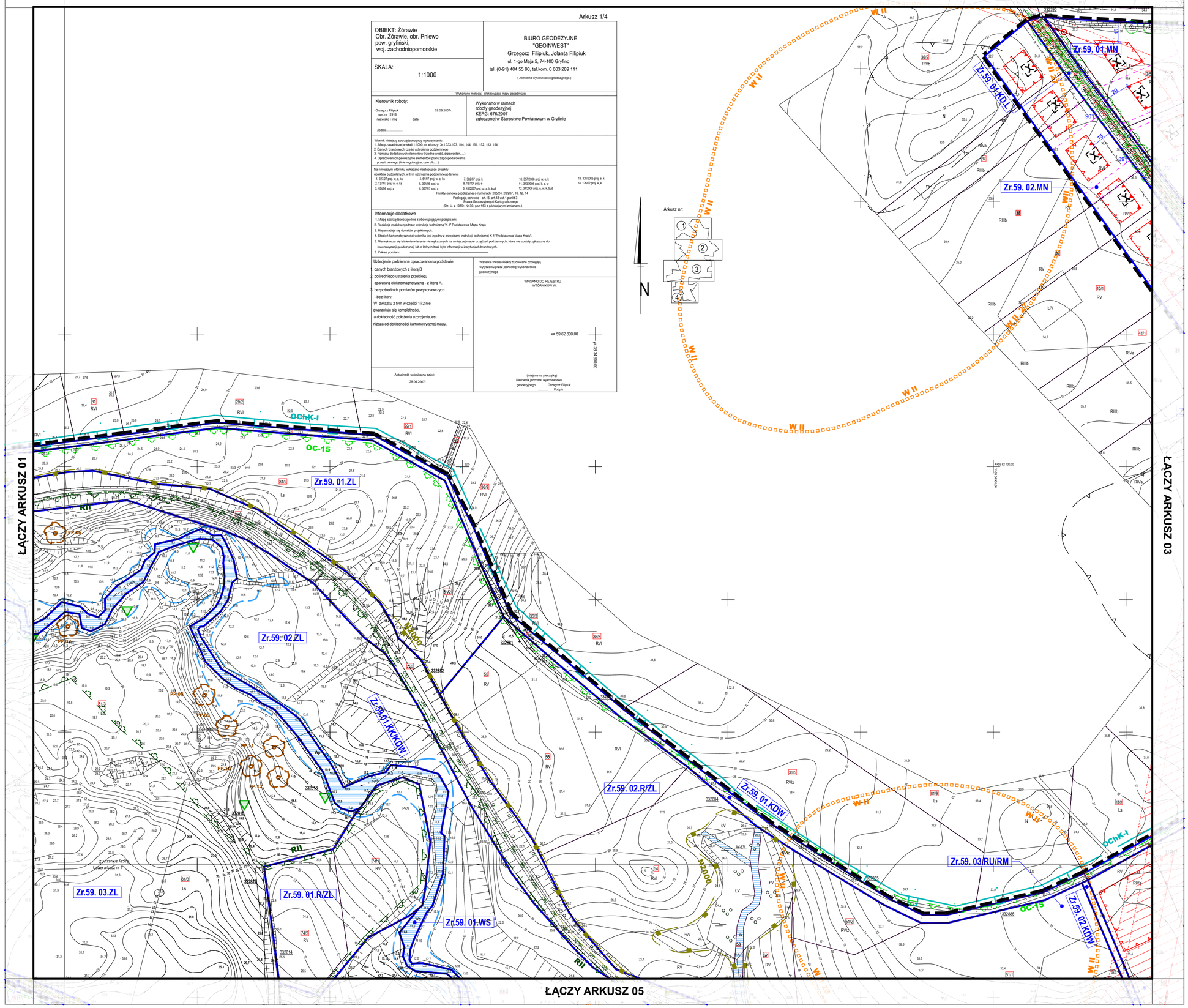
WPISANO DO REJESTRU WTÓRNIKÓW W:

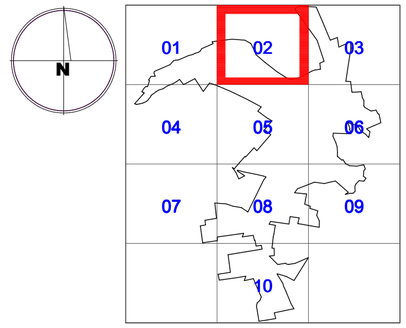
x= 59 62 800,00
y= 33 34 600,00

Aktualność wtórnika na dzień:
28.09.2007r.

(miejsce na pieczątkę)
Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego
Grzegorz Filipiuk
Podpis

Arkusz nr:





0 100 m 200 m

LEGENDA:

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- granica terenu objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji

ZASADY PARCELACJI
- istniejące granice działek - do zachowania
- istniejące granice działek - proponowane do likwidacji
- proponowane granice działek

LINIE I ELEMENTY ZABUDOWY
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zabudowa istniejąca do zachowania
- zabudowa istniejąca do czasowego zachowania
- zabudowa istniejąca do likwidacji
- dachy dwuspadowe, obowiązujący kierunek kalenicy głównej
- dachy wielospadowe, obowiązujący kierunek kalenicy głównej

FUNKCJA TERENÓW
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- RU/RM – tereny produkcji w gospodarstwach rolnych z zabudową zagrodową
- U – tereny zabudowy usługowej
- U/US – tereny zabudowy usługowej oraz tereny sportu i rekreacji
- P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i zabudowy usługowej
- ZP – tereny zieleni urządzonej
- R – tereny rolnicze
- R/ZL – tereny rolnicze z możliwością zalesienia
- ZL – lasy
- WS – tereny wód powierzchniowych
- KD.L – tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KD.D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- KK/KDW – tereny kolei przeznaczone na drogi wewnętrzne
- E – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- K – tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE
- W II 28 – granica strefy ochrony archeologicznej W.II
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obiekty proponowane do wpisania do gminnej ewidencji zabytków
- PP – pomnik przyrody
- główne rejony występowania stanowisk roślin prawnie chronionych
- granica planowanego obszaru NATURA 2000
- granica planowanego rezerwatu "Wysoka Skarpa RzekiTywy" - RII
- granica planowanego obszaru chronionego krajobrazu OChK-I
- PP15 – proponowane pomniki przyrody

TERENY Z OGRANICZENIAMI UŻYTKOWANIA
- granica terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- strefa oddziaływania istniejących linii elektroenergetycznych
- strefa oddziaływania planowanych linii elektroenergetycznych - rezerwa
- granica terenu o utrudnionych warunkach gruntowo-wodnych
- granica obszaru ochrony gatunkowej roślin OC-15 i OC-16

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- proponowane usytuowanie budynków
- proponowane zagospodarowanie dróg
- przebieg tras rowerowych istniejących i proponowanej
- wartościowe drzewa istniejące, do zachowania
- drzewa istniejące proponowane do likwidacji
- drzewa projektowane
- projektowane szpalery drzew
- wody

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- projektowane sieci kanalizacji sanitarnej - proponowany przebieg
- projektowane sieci kanalizacji deszczowej - proponowany przebieg
- W istniejące studnie
- projektowane sieci wodociągowe - proponowany przebieg
- projektowane sieci gazowe - proponowany przebieg
- istniejąca linia elektroenergetyczna 220 kV z dopuszczeniem przebudowy
- 105 – istniejące linie napowietrzne SN 15 kV
- istniejące linie napowietrzne SN 15 kV do przebudowy na linie kablowe
- istniejące linie kablowe 15 kV
- projektowane linie kablowe 15 kV - proponowany przebieg
- projektowane linie kablowe 0,4 kV - proponowany przebieg
- proponowane usytuowanie stacji transformatorowej 15 / 0,4 kV