

**UCHWAŁA NR XLIII/334/21  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 8 w miejscowości  
Parsówek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1889) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 41,20 m<sup>2</sup>, stanowiącego własność Gminy Gryfino, położonego w budynku mieszkalnym nr 8 w miejscowości Parsówek, wraz z udziałem wynoszącym 1978/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia niestające wyłącznie do użytku właścicieli lokali i z udziałem 1978/10000 w nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 1/7 o pow. 0,0999ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1Y/00032601/2 oraz nieruchomości gruntowej zabudowanej przynależnym do przedmiotowego lokalu budynkiem gospodarczym, oznaczonej numerem działki 1/32 o pow. 0,0176 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1Y/00047645/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY

**Piotr Romanicz**

## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 8 zlokalizowanym w miejscowości Parsówek na działce gruntu nr 1/7 o powierzchni 0,0999 ha. Lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, spiżarki – o łącznej powierzchni użytkowej 41,20 m<sup>2</sup>. Do przedmiotowego lokalu przynależy budynek gospodarczy zlokalizowany na działce nr 1/32 o powierzchni 0,0176 ha.

Ww. lokal jest wolny, niezamieszkały, w złym stanie technicznym i wymaga remontu – co powoduje niszczenie zasobu. W obecnym stanie nie nadaje się do zasiedlenia z listy mieszkaniowej osób oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest dokonanie sprzedaży ww. lokalu w drodze przetargu. Przewiduje się formę przetargu ustnego ustnego nieograniczonego.

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zwiększą dochody Gminy w roku 2022.

Sporządziła:  
Izabela Szczepańska