

**UCHWAŁA NR XXIII/188/20
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 4 sierpnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Gryfino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz.713) oraz art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.65, poz.284, poz.782)- **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w **obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Gryfino**, przeznaczonych pod zabudowę produkcyjno-usługową (**W2.85.02.P/U**), oznaczonych numerami działek:

- dz. nr **498/1, 498/2, 498/3, 498/4** o łącznej pow. **0,6110 ha**,
- dz. nr **498/5** o pow. **0,1952 ha**,
- dz. nr **498/6** o pow. **0,2206 ha**,
- dz. nr **498/7** o pow. **0,2403 ha**,
- dz. nr **498/8** o pow. **0,2123 ha**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych numerami działek 498/1, 498/2, 498/3, 498/4, 498/5, 498/6, 498/7 i 498/8, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Gryfino. Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki obowiązuje plan miejscowy uchwalony Uchwałą nr II/19/18 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino w obrębach nr 2 miasta Gryfino oraz Wełtyń II – tereny produkcyjno-usługowe, w którym ww. nieruchomości położone są w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem **W2.85.02.P/U – tereny produkcyjno-usługowe**. Na obszarach tych ustala się wysokość nowoprojektowanej zabudowy do 4 kondygnacji. Obowiązują dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 10°, ukryte za attyką. W pobliżu działek przebiegają media niezbędne do realizacji zabudowy.

Proponuję przeznaczyć ww. nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cel zgodny z planem. Proponowana forma zbycia ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2020.