

**UCHWAŁA NR XV/125/19  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 28 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Gryfino na rzecz aktualnego użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348 z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924) - **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki **190** o powierzchni **0,1442 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Gryfino, na rzecz aktualnego użytkownika wieczystego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

## UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty gruntu stanowiącego własność Gminy Gryfino, oznaczonego numerem działki 190 o powierzchni 0,1442 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Gryfino, wystąpił z wnioskiem o nabycie prawa własności tej nieruchomości. Grunt oddany został w użytkowanie wieczyste aktem notarialnym Rep. A Nr 759/99 z dnia 19 lutego 1999 r. na rzecz osoby prawnej, a obecny użytkownik wieczysty jest jej następcą prawnym.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino - rejon Starego Miasta 1, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gryfinie Nr XXXVI/491/01 z dnia 15 listopada 2001 r., działka nr 190, położona jest w jednostkach bilansowych oznaczonych symbolami:

- 19 UPa/ch - funkcja podstawowa usługi komercyjne
- 02 KUI - funkcja komunikacyjna - ulica lokalna

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej.

Cenę nieruchomości stosownie do art. 67 ust. 3 wymienionej ustawy ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Wartość prawa własności jak również wartość prawa użytkowania wieczystego określana jest w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny sprzedaży zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości zwiększą dochody budżetu Gminy Gryfino.

Sporządziła:  
Żaneta Snoch