

**UCHWAŁA NR LXIV/461/22
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 22 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu udziału 3/8 części niewydzielonej nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Radziszewo 1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, poz. 1846 i poz. 2185) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Gryfino wynoszącego 3/8 części niewydzielonej nieruchomości zabudowanej, położonej w Radziszewie przy ul. Szczecińskiej 126, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 89/14, obręb Radziszewo 1, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie Wydział V Księg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00019509/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Postanowieniem z dnia 29 sierpnia 2019 r. (Sygn. akt I Ns 478/17) Sąd Rejonowy w Gryfinie I Wydział Cywilny postanowił - zgodnie z art. 1023 Kodeksu cywilnego - że spadek po zmarłej osobie fizycznej zamieszkałej ostatnio w miejscowości Radziszewo, z dobrodziejstwem inwentarza nabyła w całości Gmina Gryfino.

Protokołem spisu inwentarza z dnia 4 czerwca 2020 r. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gryfinie ustalił, że w skład stanu czynnego masy spadkowej wchodzi m.in. udział 3/8 części niewydzielonej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym (w stanie surowym), położonej w Radziszewie przy ul. Szczecińskiej 126, objętej księgą wieczystą nr SZ1Y/00019509/0.

Współwłaściciele pozostałych udziałów wynoszących **5/8** części przedmiotowej nieruchomości zrezygnowali z nabycia udziału Gminy Gryfino.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Środki finansowe uzyskane ze zbycia udziału w nieruchomości zostaną przeznaczone na spłacenie wierzytelności ciążących na Gminie w związku z nabyciem spadku po ww. zmarłym.

Sporządziła:

Izabela szczepańska