

**UCHWAŁA NR IX/74/19  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 30 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie  
ewidencyjnym Żórawie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801)  
- **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 261/13 o pow. 0,0173 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Żórawie, stanowiącej własność Gminy Gryfino, na część nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej numerem działki 99/2 o pow. około 0,0045 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Żórawie, stanowiącej własność osoby fizycznej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

## UZASADNIENIE

Nieruchomości gruntowe, szczegółowo opisane w §1 uchwały, położone są na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr XV/145/11 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów w obrębach: Żórawie, Żórawki, Pniewo, Bartkowo gminy Gryfino. **Działka nr 261/13** stanowiąca własność Gminy Gryfino, położona jest w granicach terenu oznaczonego jednostką bilansową **Zr.59.13.MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**. **Działka nr 99/2** stanowiąca własność osoby fizycznej, położona jest w granicach terenu oznaczonego jednostką bilansową **Zr.59.13.MN- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz Zr.59.10.KDW- droga wewnętrzna**.

Właściciel działki nr 99/2 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na dokonanie zamiany części działki stanowiącej jego własność, przeznaczonej pod drogę na ww. działkę stanowiącą własność Gminy Gryfino. Część działki nr 99/2 wchodzi w skład drogi wewnętrznej, która stanowi własność Gminy Gryfino. Droga ta jest przedłużeniem ulicy Jagodowej i łączy się z ulicą Borówkową.

W związku z powyższym proponowana zamiana nie narusza interesu Gminy Gryfino.

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartość nieruchomości określa rzeczoznawca majątkowy w operatach szacunkowych.

Sporządziła:

I. Ziemska-Walczak