

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na rok 2012.

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino .

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Ogólna powierzchnia gruntów tworzących gminny zasób nieruchomości na dzień 31.12.2012 r. wynosi: 1 150,95 ha.

Gmina Gryfino jest właścicielem lub współwłaścicielem 170 budynków mieszkalnych, 804 lokali mieszkalnych oraz 99 lokali użytkowych.

*I. W roku 2012, dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, planowane są w wysokości: **12 575.000,00 zł.***

1. Wpływy z opłat za zarząd , użytkowanie oraz użytkowanie wieczyste nieruchomości planuje się w wysokości: 520.000,00 zł.
2. Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych, planuje się w wysokości: 3.385.000,00 zł, w tym:
 - z tytułu najmu i dzierżawy gminnych obiektów użytkowych oraz gruntów: 420.000,00 zł
 - z tytułu najmu gminnych lokali mieszkalnych: 2.965.000,00 zł.
3. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności, planuje się w wysokości: 130.000,00 zł.
4. Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności przez dotychczasowych użytkowników wieczystych, planuje się w wysokości: 20.000,00 zł.
5. Wpływy z tytułu sprzedaży składników majątkowych: 8 520.000,00 zł w tym:
 - z tytułu zbycia gminnych lokali mieszkalnych wraz z wpływami z rat za sprzedane lokale mieszkalne i użytkowe: 1 430.000,00 zł.
 - z tytułu zbycia gminnych nieruchomości gruntowych: 7 090.000,00

*II. W roku 2012, wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem, nieruchomości planuje się w wysokości: **14 463.500,00 zł.***

1. Wydatki na bieżącą działalność, taką jak: koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, opłaty notarialne i sądowe, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa, opłaty roczne za zajęcie gruntów pod inwestycje gminne, czynsze za grunty zajęte na potrzeby gminy, wypłaty kaucji mieszkaniowych, inne związane z utrzymaniem zasobu, planuje się w wysokości: 546.000,00 zł
2. Wydatki związane z nabyciem nieruchomości do zasobu, w związku z odszkodowaniami za grunty przejmowane z mocy prawa pod drogi publiczne, wywłaszczeniami gruntów na rzecz Gminy Gryfino niezbędnych dla realizacji celów publicznych oraz innych wykupów wynikających z zapisów planów zagospodarowania przestrzennego, związanych z realizacją zadań własnych gminy, planuje się w wysokości: 2 400.000,00 zł.,
3. Inne, związane z gospodarowaniem zasobem wydatki inwestycyjne planuje się w wysokości: 11.517.500,00 zł, w szczególności:
 - na budowę komunalnych budynków mieszkalnych w Gryfinie przy ul. Targowej 4 800.000,00 zł,
 - na remonty, modernizację i bieżące utrzymanie budynków i lokali komunalnych: 4 900.000,00 zł.
 - na utrzymanie, modernizację i budowę dróg gminnych: 1 817.500,00 zł.

Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany będzie zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, zawartymi w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29 grudnia 2011 r. Nr XV/134/11, w formach przewidzianych w ustawie Kodeks Cywilny, ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości oraz innych uregulowaniach prawnych.