

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 30 stycznia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Gryfino na rzecz aktualnych użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, poz. 1571) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 2348 z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924, poz. 2020) - **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki **91/2** o powierzchni **0,0356 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Gryfino, na rzecz aktualnych użytkowników wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

## UZASADNIENIE

Użytkownicy wieczystości gruntu stanowiącego własność Gminy Gryfino, oznaczonego numerem działki 91/2 o powierzchni 0,0356 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Gryfino, wystąpili z wnioskiem o nabycie prawa własności tej nieruchomości. Grunt oddany został w użytkowanie wieczyste aktem notarialnym Rep. A Nr 1199/1988 z dnia 18.10.1988 r.

Przedmiotowa nieruchomość, położona jest na terenie, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z jego zapisami dla działki nr 91/2 przewidziana została funkcja:

- **G3-51.U.3/KS.1** - tereny przeznaczone pod zabudowę usługową, biurową gastronomii, handlu rzemiosła, ochrony zdrowia(U3), obsługi komunikacji - stacja paliw, warsztaty i myjnie samochodowe. Obowiązuje zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na parterze. W istniejących budynkach, oznaczonych w planie jako obiekty do zachowania, w przypadku ich przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy, dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości budynku, wysokości elewacji frontowej i geometrii dachu.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu w drodze bezprzetargowej.

Cenę nieruchomości stosownie do art. 67 ust. 3 wymienionej ustawy ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość. Wartość prawa własności jak również wartość prawa użytkowania wieczystego określana jest w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny sprzedaży zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości zwiększą dochody budżetu Gminy Gryfino.

Sporządziła:  
Żaneta Snoch