



Gryfino, dnia 27 lipca 2022 roku

GTBS.ZP.070.1.1.2022.PP

Urząd Miasta i Gminy w Gryfinie
Biuro Obsługi Rady
Ul. 1 Maja 16
74-100 Gryfino

Dotyczy: informacji o działalności bieżącej i sytuacji finansowej
Gryfińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

W nawiązaniu do Uchwały Rady Miejskiej w Gryfinie Nr XLIV/344/21 z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie przyjęcia planu pracy Rady Miejskiej na 2022 rok niniejszym przedkładam ww. informację wraz z następującymi materiałami:

- 1) bilans Spółki na dzień 31.12.2021 r.,
- 2) rachunek zysków i strat Spółki za 2021 r.,
- 3) informacja dodatkowa do bilansu na dzień 31.12.2021 r.



INFORMACJA

O DZIAŁALNOŚCI BIEŻĄCEJ I SYTUACJI FINANSOWEJ

**GRYFIŃSKIEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

Gryfino, sierpień 2022



Spis treści:

1. DZIAŁ I - PODSTAWOWE INFORMACJE OGÓLNE
2. DZIAŁ II – ORGANY SPÓŁKI
3. DZIAŁ III – ZAKRES DZIAŁANIA SPÓŁKI
 - a) Rozdział 1 – Zasoby Własne
 - b) Rozdział 2 – Gminny Zasób Mieszkaniowy
 - c) Rozdział 3 – Wspólnoty Mieszkaniowe
4. DZIAŁ IV – SYTUACJA FINANSOWA SPÓŁKI
5. DZIAŁ V – ZAMIERZENIA I KIERUNKI ROZWOJU SPÓŁKI



DZIAŁ I

PODSTAWOWE INFORMACJE OGÓLNE

1. Informacje ogólne o Spółce.

Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zostało utworzone w 1998 roku, w wyniku przekształcenia Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gryfinie. Spółka jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego- Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000113206. Spółka jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP 858-155-53-75.

Przedmiotem działalności Spółki jest przede wszystkim:

- a) Budowa domów mieszkalnych i ich eksploatacja,
- b) Gospodarka nieruchomościami gminnymi,
- c) Realizacja gminnego budownictwa mieszkaniowego,

Ponadto Spółka może także:

- a) Nabywać budynki mieszkalne;
- b) Przeprowadzać remonty obiektów przeznaczonych do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu;
- c) Wynajmować lokale użytkowe znajdujące się w budynkach Spółki;
- d) Sprawować na podstawie umów zlecenia zarząd budynkami mieszkalnymi nie stanowiącymi jej własności;
- e) Prowadzić inną działalność związaną z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą, w tym np. budować domy mieszkalne na rzecz innych spółek, przeprowadzać remonty i modernizacje domów mieszkalnych nie będących własnością Spółki, pełnić funkcję inwestora zastępczego w zakresie inwestycji mieszkaniowych oraz infrastruktury związanej z budownictwem mieszkaniowym, budować budynki i lokale użyteczności publicznej związanej z funkcjonowaniem zespołu mieszkaniowego, budować mieszkania na sprzedaż oraz świadczyć usługi związane z budownictwem mieszkaniowym.

2. Nabycie udziałów własnych.

Kapitał zakładowy Gryfińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosi 9.166.500 PLN i dzieli się na 18.333 udziały po 500 zł każdy. Właścicielem wszystkich udziałów jest Gmina Gryfino. W ubiegłym roku nie nastąpiło nabycie udziałów własnych.



DZIAŁ II

ORGANY SPÓŁKI

1. Zarząd Spółki.

Od 1 marca 2020 roku Zarząd Spółki działa w składzie jednoosobowym, Prezesem Zarządu jest Pan Przemysław Pisula.

W 2021 roku Zarząd Spółki podjął łącznie 22 uchwały oraz 20 Zarządzeń. Wśród najważniejszych zagadnień określających i regulujących funkcjonowanie Spółki wyróżnić można m.in.:

- a) Wprowadzenie nowego regulaminu organizacyjnego i pracy oraz zasad wynagradzania pracowników,
- b) Wprowadzenie kwartalnej oceny pracowników oraz kontroli funkcjonalnej,
- c) Wprowadzenie taryfy opłat dla Wspólnot Mieszkaniowych,
- d) Wprowadzenie kodeksu etyki i standardów jakości,
- e) Ustalenie zasad i stawek najmu lokali użytkowych stanowiących własność Spółki,
- f) Realizację inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Jana Pawła II w Gryfinie.

2. Rada Nadzorcza Spółki.

Rada Nadzorcza Spółki w 2021 roku działała w stałym, pięcioosobowym składzie. W 2021 roku odbyło się łącznie 16 posiedzeń Rady Nadzorczej. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników na posiedzeniu, które odbyło się w czerwcu 2021 roku zatwierdziło sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2020 rok oraz udzieliło jej członkom absolutorium. W ramach prowadzonych działań nadzorczych Rada na bieżąco weryfikowała dokumentację Spółki, w tym weryfikowała wyniki Spółki w okresach półrocznych i rocznych przez cały 2021 rok. Szczegółowo działalność Rady Nadzorczej za 2021 rok została opisana w sprawozdaniu z jej działalności.

3. Zgromadzenie Wspólników.

Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników odbyło się w dniu 17 czerwca 2021 roku, na którym podjęto następujące uchwały ws.:

- 1) rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2020,
- 2) rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za 2020 r.,
- 3) udzielenia Prezesowi Zarządu Spółki absolutorium za rok 2020,
- 4) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej i udzielenia członkom Rady Nadzorczej absolutorium za rok 2020,
- 5) podziału zysku netto za rok obrotowy 2020.

Z kolei Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników odbyło się w 2021 roku jeden raz, na którym podjęto Uchwałę Nr 1/XCIII/2021 w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Spółki.



DZIAŁ III

ZAKRES DZIAŁANIA SPÓŁKI

Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w 2021 roku zarządzało i administrowało lokalami mieszkalnymi i użytkowymi o łącznej powierzchni przekraczającej 105 000 m², w których mieszka blisko 4,5 tys. mieszkańców Miasta i Gminy Gryfino. Poniższa tabela przedstawia udział lokali Wspólnot Mieszkaniowych (WM), zasobu komunalnego Gminy i zasobu własnego GTBS w całości analizowanego zasobu mieszkaniowego.

Tabela 1. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych całego zasobu

Wyszczególnienie	Zasób własny GTBS Sp. z o.o.	Zasób komunalny	Zasób WM
lokale usługowe	8	42	38
lokale mieszkalne	393	665	868

Źródło: opracowanie własne

Rozdział 1 – Zasoby Własne

W 2021 roku Gryfińskie TBS Spółka z o. o. wynajmowało na terenie Gryfina 393 mieszkania w 9 budynkach własnych wybudowanych z udziałem kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego. Prowadzona była także sprzedaż lokali w budynku przy ul. Opolskiej 9 w Gryfinie, w którym pozostały 2 lokale użytkowe, z możliwością zmiany sposobu użytkowania na mieszkalny. Ogłoszono postępowanie przetargowe, które zostało zakończone bez rozstrzygnięcia (brak ofert), w 2022 roku Zarząd będzie ogłaszał rokowania ws. ich dalszej sprzedaży. W 2021 roku uchwalono nowe stawki czynszu w zasobach własnych, które obowiązywały od 1 lipca 2021 roku.

Rozdział 2 – Gminny Zasób Mieszkaniowy

Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. na podstawie Umowy zawartej z Gminą Gryfino dnia 18 stycznia 2021 roku, administrowało i zarządzało komunalnym zasobem mieszkaniowym Gminy.

Struktura lokalowa połączonego zasobu lokalowego Gminy Gryfino i Gryfińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w 2021 r. kształtowała się następująco:



Tabela 2. Połączone zasoby lokalowe w podziale na lokale mieszkalne i użytkowe.

Wyszczególnienie	lokale komunalne w budynkach komunalnych	lokale komunalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych	lokale własne GTBS Sp. z o.o.
lokale usługowe	29	13	8
lokale mieszkalne	408	257	393

Źródło: opracowanie własne

Ze względu na miejsko-wiejski charakter Gminy, przejawiający się dominującą funkcją miasta Gryfino, zdecydowana większość zasobu lokalowego Gminy (ponad 80% ogółu), położona jest w granicach administracyjnych miasta, pozostała część – w 18 miejscowościach wiejskich. Wzajemne relacje położenia lokali w podziale na miasto/wsie obrazuje poniższa tabela:

Tabela 3. Lokale Gminy Gryfino względem położenia (miasto/wsie)

Wyszczególnienie	lokale komunalne w budynkach komunalnych	lokale komunalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych	lokale własne GTBS Sp. z o.o.
Wsie	101	42	0
Miasto	336	228	401

Źródło: opracowanie własne

Łączna powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych Gminy Gryfino wg stanu na koniec 2021 r. wyniosła 56.301,37 m². Zauważalną prawidłowością jest sukcesywne zmniejszanie się łącznej powierzchni mieszkaniowego zasobu Gminy, co spowodowane jest prowadzoną sprzedażą lokali komunalnych na rzecz dotychczasowych ich najemców. Zestawienie powierzchni użytkowej lokali połączonego zasobu w podziale na lokale mieszkalne i użytkowe wg stanu na 31 grudnia 2021 r. prezentuje się następująco:

Tabela 4. Powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych wchodzących w połączone zasoby Gminy Gryfino.

Wyszczególnienie	lokale komunalne w budynkach komunalnych	lokale komunalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych	lokale własne GTBS Sp. z o.o.
lokale usługowe	2.375,53	1.745,31	630,13
lokale mieszkalne	20.272,95	11.968,22	19.309,23

Źródło: opracowanie własne



Rozdział 3 – Wspólnoty Mieszkaniowe

Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. na podstawie zawartych umów w 2021 roku zarządzała i administrowała zasobami mieszkaniowymi 59 wspólnot mieszkaniowych. Podstawowym zadaniem w tym obszarze działalności oprócz czynności zwykłego zarządu jest utrzymanie zasobów mieszkaniowych wspólnot mieszkaniowych w stanie nie pogorszonym, a także pełna obsługa inwestycyjno-remontowa w zakresie prac zakreślonych w podejmowanych uchwałach właścicielskich. Zarządzane przez Spółkę zasoby wspólnot mieszkaniowych w przeważającej części powstały na bazie ówczesnego mienia komunalnego. Ogólna kondycja techniczna, zarządzanych przez Spółkę, mieszkaniowych zasobów wspólnot mieszkaniowych jest w dobrym lub bardzo dobrym stanie (ponad 60% ogółu), a w stanie dostatecznym niespełna 40% ogółu. Stosownie do posiadanych możliwości finansowych i zdolności kredytowych wspólnoty podejmują wyzwania inwestycyjno-remontowe, które nie tylko pozwalają na ich utrzymanie w stanie nie pogorszonym, ale także obejmują działania termomodernizacyjne i rewitalizacyjne podnoszące komfort korzystania, wpływają na wizualizację budynku i otoczenia oraz podnoszą wartość techniczną obiektów.

Na podstawie uchwał remontowych wspólnot mieszkaniowych w 2021 roku zrealizowano:

- Remont elewacji wraz z ociepleniem ścian szczytowych, remontu balkonów, remontu dojazdu do garaży oraz wykonania elewacji pionowej ścian fundamentowych budynku - Bol. Chrobrego 8-14,
- Uszczelnienie przewodu wentylacyjnego kuchni lokalu 4/1 i 4/3 oraz wykonania przewodu wentylacyjnego łazienki lokalu 4/1 - Garbarska 4,
- Remont instalacji gazowej - usunięcie nieszczelności w instalacji, demontaż odwadniaczy, wbudowanie kurków kulowych – Grunwaldzka 10-12,
- Remont balkonów i częściowe malowania elewacji – Grunwaldzka 10-12,
- Wymiana ogrodzenia posesji – Żabnica, Szkolna 16,
- Budowa nowej instalacji gazowej wraz z wyniesieniem liczników gazowych na korytarz – Bol. Chrobrego 2,
- Wymiana pionu gazowego oraz instalacji wewnątrzlokalowej– Łużycka 16-18,
- Wymiana systemu orywnowania, rur spustowych – Mieszka I 23-25,
- Wymiana okien na klatce schodowej Niepodległości 19-21,
- Remont pokrycia dachowego z podwyższeniem kominów - Niepodległości 23-25,
- Wymiana pionu gazowego w budynku – Pomorska 39,
- Wymiany wewnątrzlokalowych instalacji gazowych w budynku – Pomorska 39,
- Wymiany orywnowania i obróbek blacharskich – Sprzymierzonych 7,
- Wymiany i przebudowy instalacji gazowej w budynku – Szczecińska 1,
- Przygotowania dokumentacji oraz wykonania robót elektrycznych związanych z wymianą WLZ zasilającej budynek – Szczecińska 3,
- Remont pokrycia dachowego budynku – Szczecińska 15,
- Wymiany okien w częściach wspólnych w piwnicy i przynależnych do pomieszczeń w lokalu – Krasieńskiego 44-54.

Należy zauważyć, że podobnie jak w 2020 roku, w 2021 roku możliwości realizacji prac remontowo- inwestycyjnych były znacząco ograniczone skutkami wywołanymi epidemią Covid-19.



DZIAŁ IV

SYTUACJA FINANSOWA SPÓŁKI

1. Wyniki Finansowe Spółki za 2021 rok.

Gryfińskie TBS Sp. z o. o. rok obrotowy 2021 zakończyło zyskiem netto 609 091,20 zł. Przychód wyniósł 7 176 275,29 zł, przy poniesionych kosztach w wysokości 6 565 702,09 zł. Kapitał własny wyniósł 18 333 332,95 zł, a aktywa Spółki osiągnęły wartość 50 532 817,61 zł.

Tabela 5. Zestawienie kosztów i przychodów roku 2020/2021.

PRZYCHODY	2020	2021	dynamika
Przychody netto ze sprzedaży	6 092 243,26	6 676 031,60	109,6%
Pozostałe przychody operacyjne	263 164,40	491 358,74	
Przychody finansowe	16 109,75	8 884,95	
Razem przychody	6 371 517,41	7 176 275,29	112,6%
KOSZTY	2020	2021	dynamika
<u>Koszty działalności operacyjnej</u>	<u>5 385 370,47</u>	<u>6 277 158,66</u>	116,6%
➤ Amortyzacja	502 076,83	504 316,19	100,4%
➤ Zużycie materiałów i energii	1 076 694,80	1 271 504,25	118,1%
➤ Usługi obce	1 018 383,15	1 143 270,05	112,3%
➤ Podatki i opłaty	136 310,40	165 984,79	121,8%
➤ Wynagrodzenia	2 163 407,69	2 581 458,92	119,3%
➤ Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	448 883,21	561 960,23	125,2%
➤ Pozostałe koszty rodzajowe	39 614,39	48 664,23	122,8%
➤ Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-	
Pozostałe koszty operacyjne	142 170,35	222 905,68	
Koszty finansowe	118 066,72	65 637,75	
Razem koszty	5 645 607,54	6 565 702,09	116,3%

Powyższa tabela przedstawia tendencję wzrostową przychodów jak i kosztów działalności Spółki, w porównaniu do 2020 roku. Bezpośredni wpływ na wzrost przychodów ze sprzedaży miał wzrost stawek czynszu i sprzedaży usług, natomiast na wzrost kosztów wpłynęła sytuacja gospodarcza w kraju, która przyczyniła się do wzrostu inflacji, a co za tym idzie do wzrostu kosztów zużycia materiałów, energii oraz wzrostu wynagrodzeń.



Zgodnie z Aktem Założycielskim zysk Spółki może być przeznaczony wyłącznie na działalność statutową. W związku z powyższym Zarząd wnioskował o przeznaczenie zysku wypracowanego w 2021 roku w całości na zwiększenie funduszy własnych w pozycji „Kapitał zapasowy”, a Zgromadzenie Wspólników podjęło w tym zakresie stosowną Uchwałę w 2022 roku, po pozytywnym zaopiniowaniu jej przez Radę Nadzorczą. Pozostałe informacje dotyczące sytuacji finansowej Spółki, a w szczególności wszelkie dane liczbowe oraz ich dynamika znajdują się w Informacji dodatkowej będącej integralną częścią sprawozdania finansowego za 2021 rok.

2. Zatrudnienie w Spółce.

Stan zatrudnienia w Gryfińskim TBS Sp. z o.o. na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosił 33 osoby oraz 1 osoba zarządzająca i uległ zwiększeniu w stosunku do roku 2020 o 5 osób. Przeciętny stan zatrudnienia w osobach wyniósł 29,3.

Zwiększony stan zatrudnienia ma na celu zabezpieczenie ciągłości działania Spółki, poprzez płynną realizację zadań w okresie wdrożenia nowych systemów, nowej oferty dla Wspólnot Mieszkaniowych oraz przygotowania i przeprowadzenia postępowania na realizację inwestycji mieszkaniowej.

DZIAŁ V

ZAMIERZENIA I KIERUNKI ROZWOJU SPÓŁKI

W 2021 roku kontynuowano działania ukierunkowane na rozwój Spółki. Część wprowadzonych zmian została określona w wyniku potrzeb i skutków wywołanych stanem epidemii COVID-19. W ramach tych działań wprowadzono m.in. „mieszany” tryb pracy (po 1/2 pracowników stacjonarnie i zdalnie w systemie tydzień/ tydzień w okresach IV-V oraz IX-XII 2021 roku). Wprowadzony system pracy wydatnie wpłynął na zachowanie ciągłości wykonywania pracy i świadczenia usług dla mieszkańców. Należy nadmienić, że w porównaniu do 2020 roku w 2021 roku proces zmiany trybu pracy przebiegał bardzo płynnie i sprawnie. Poprzez zakup sprzętu IT (serwer, nowa centrala telefoniczna, oprogramowanie) sprawność działania Spółki i zadań realizowanych przez pracowników znacząco się poprawiła, a wydajność pracy i realizowanych zadań wzrosła.



W zakresie bieżącej działalności

W 2021 roku podjęto decyzję o przygotowaniu i wprowadzeniu NOWEJ OFERTY dla Wspólnot Mieszkaniowych z zamiarem jej wprowadzenia od lipca 2022 roku. Opracowano m.in. nowe wzory umów, regulaminów i druków, przygotowano wystandaryzowane stawki za konserwację, obsługę, administrowanie i zarząd w oparciu o wprowadzoną TARYFĘ OPŁAT dla Wspólnot Mieszkaniowych w Gryfińskim TBS. Dokonano oceny i analizy zarządzanego zasobu mieszkaniowego w oparciu o wielkość budynków, ich strukturę i stan techniczny celem dopasowania zakresu i harmonogramu świadczonych usług, w tym konserwacji dla mieszkańców i ich budynków w sposób racjonalny i optymalny. W ramach przygotowanej oferty wprowadzono również usługi dodatkowe dla mieszkańców, w ramach których mogą skorzystać z wizyty fachowca, porady prawnej, ubezpieczenia mieszkania lub usługi sprzątania mieszkania. Wdrożenie NOWEJ Oferty odbyło się płynnie i zakończyło się w lipcu br. planowym zawarciem nowych umów ze Wspólnotami Mieszkaniowymi.

Spółka w 2021 roku znacząco zmieniła również sposób świadczenia usług w zakresie bieżącej eksploatacji lokali i budynków. W związku z wprowadzonymi obostrzeniami kontakt z mieszkańcem został ograniczony i zmienił swój charakter z kontaktu fizycznego na kontakt zdalny (mailowy lub telefoniczny). Konsekwencją zwiększających się potrzeb Zarząd podjął w 2021 roku decyzję o zakupie nowego oprogramowania do odczytu wodomierzy, a w ramach wymian legalizacyjnych wykonano wymianę wszystkich wodomierzy na radiowe (tj. umożliwiających odczyt zdalny bez konieczności odczytów fizycznych w lokalach). Poprzez dalszy rozwój systemu radiowego, Spółka ma w planach do końca 2023 roku osiągnąć zdolność prowadzenia odczytów wodomierzy na terenie miasta bez konieczności wyjazdów do odczytów i wizytacji lokali (przy użyciu masztów odczytowych zlokalizowanych na budynkach), a na terenach gminnych proces odczytów odbywać się będzie nadal poprzez ich odczytywanie z wykorzystaniem samochodów służbowych.

Ponadto w 2021 roku podjęto decyzję o utworzeniu nowej strony internetowej Spółki oraz wymianie i zakupie nowego oprogramowania finansowo- księgowego wraz z nową platformą mieszkańca [e-BOK]. Proces wdrożenia i uruchomienia całości oprogramowania zaplanowano na II-IV kwartał 2022 roku. Prace wdrożeniowe przebiegają planowo, a w kilku obszarach wyprzedzają ustalony harmonogram, tj. np. uruchomiona w lipcu br. platforma mieszkańca [e-BOK] umożliwia bieżącą obsługę płatności czynszowych, wymianę informacji, a docelowo również dokonywanie płatności za lokal, czy głosowanie uchwał Wspólnot Mieszkaniowych.

W ub. roku dwukrotnie ogłaszano przetarg na sprzedaż dwóch lokali przy ulicy Opolskiej – każdorazowo bez rozstrzygnięcia [brak ofert]. Wobec braku zainteresowania w 2022 roku ogłoszono rokowania na ich sprzedaż, których efektem w lipcu br. sprzedano lokal użytkowy przy ulicy Opolskiej 9C o pow. 42,62 m² za cenę 215 988 zł brutto na rzecz gryfińskiej Spółki.



W ramach działalności inwestycyjnej

Zarząd Gryfińskiego TBS Sp. z o. o. kontynuował dalsze działania dla planowanej nowej inwestycji mieszkaniowej przy ul. Jana Pawła II w Gryfinie. Na podstawie uchwalonego przez Radę Miejską nowego studium oraz w oparciu o przygotowaną koncepcję architektoniczno-urbanistyczną Spółka wystąpiła z wnioskiem o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz o środki z Banku Gospodarstwa Krajowego na jej realizację w ramach finansowania zwrotnego. Spółka uzyskała wstępną pozytywną decyzję kredytową z Banku Gospodarstwa Krajowego oraz zgodę na realizację inwestycji Uchwałą Rady Miejskiej w Gryfinie. Przygotowano dokumentację przetargową i ogłoszono dwa postępowania przetargowe na realizację inwestycji w formule zaprojektuj i wybuduj. Oba postępowania zostały unieważnione, niemniej jednak w sierpniu Spółka ma zamiar ogłosić negocjacje z Oferentami celem wyłonienia Wykonawcy przedmiotowej inwestycji. Planowany czas realizacji inwestycji wynosi 36 miesięcy, od chwili podpisania umowy z Wykonawcą. Przyjęty harmonogram rzeczowo- finansowy dotyczący inwestycji zakłada oddanie nowych mieszkań do końca 2025 roku.

Planowana inwestycja jest zgodna ze strategią rozwoju Gminy Gryfino do 2030 roku i została wskazana w ramach celu strategicznego strategii dotyczącego podniesienia jakości życia mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności osiedleńczej Gminy.

Cel strategiczny 1: Podniesienie jakości życia mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności osiedleńczej gminy

Cel operacyjny	Obszar interwencji	Kierunek działań	komórki/jednostki/ spółki odpowiedzialne	Wskaźniki pomiaru
Cel operacyjny 1.2. Rozwój gospodarczy w powiązaniu z rozwojem infrastruktury komunalnej	Obszar interwencji INFRASTRUKTURA KOMUNALNA	tworzenie warunków dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.	Budowa nowych mieszkań w zabudowie wielorodzinnej poprzez realizację inwestycji przy ul. Asnyka/ Jana Pawła II w Gryfinie w latach 2021-2025; wskaźnik pomiaru: liczba nowych mieszkań [w szt./ m ²]; źródło danych: PINB/GUS/GTBS