

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, poz. 2339, poz. 2337) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu zapewniającej dostęp do drogi publicznej, w części działki gminnej nr 26/16 (KW SZ1Y/00057587/8), położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Gryfino, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 27/2 (KW SZ1Y/00006803/7), położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Gryfino, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Do Urzędu Miasta i Gminy w Gryfinie wpłynął wniosek współwłaścicieli nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem 27/2, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Gryfino, w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu w działce gminnej (bezpośrednio sąsiadującej z ww. działką), oznaczonej nr 26/16, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Gryfino.

Dla obszaru, na którym położona jest działka gruntu nr 26/16, brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gryfino, uchwalonego Uchwałą Nr XL/314/21 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 sierpnia 2021 r., ww. działka położona jest na terenie przeznaczonym pod wiodącą funkcję: Tereny zabudowy usługowej, oznaczoną symbolem U oraz funkcję uzupełniającą: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami towarzyszącymi, oznaczoną symbolem MN.1.

Na części działki która jest przedmiotem służebności posadowiony jest rów melioracyjny, stanowiący fragment systemu rowów i rurociągów odprowadzających wody popłuczne z ujęcia Pomorska do Kanału Czepino. Aby zapewnić współwłaścicielom działki nr 27/2 dostęp do drogi publicznej, zasadnym jest ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego - odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu w działce gminnej nr 26/16, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 27/2, polegającej między innymi na przejściu i przejeździe nad ww. rowem.

Środki uzyskane z tytułu ustanowienia odpłatnej służebności, zwiększą dochody budżetu Gminy Gryfino w roku 2023.

Sporządziła:
Edyta Welzandt