

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej garaży wraz z gruntem, przyznania pierwszeństwa w ich nabyciu oraz ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994, poz. 1000) oraz art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089) - **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż 6 garaży położonych w Gryfinie przy ul. Łużyckiej nr 3, wraz z przynależnymi gruntami stanowiącymi część działki nr 164/7, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Gryfino.

**§ 2.** Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu garaży dotychczasowym najemcom.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu w nieruchomości powstałej po wydzieleniu powierzchni pod garażami, na rzecz każdorazowych właścicieli gruntów zabudowanych garażami.

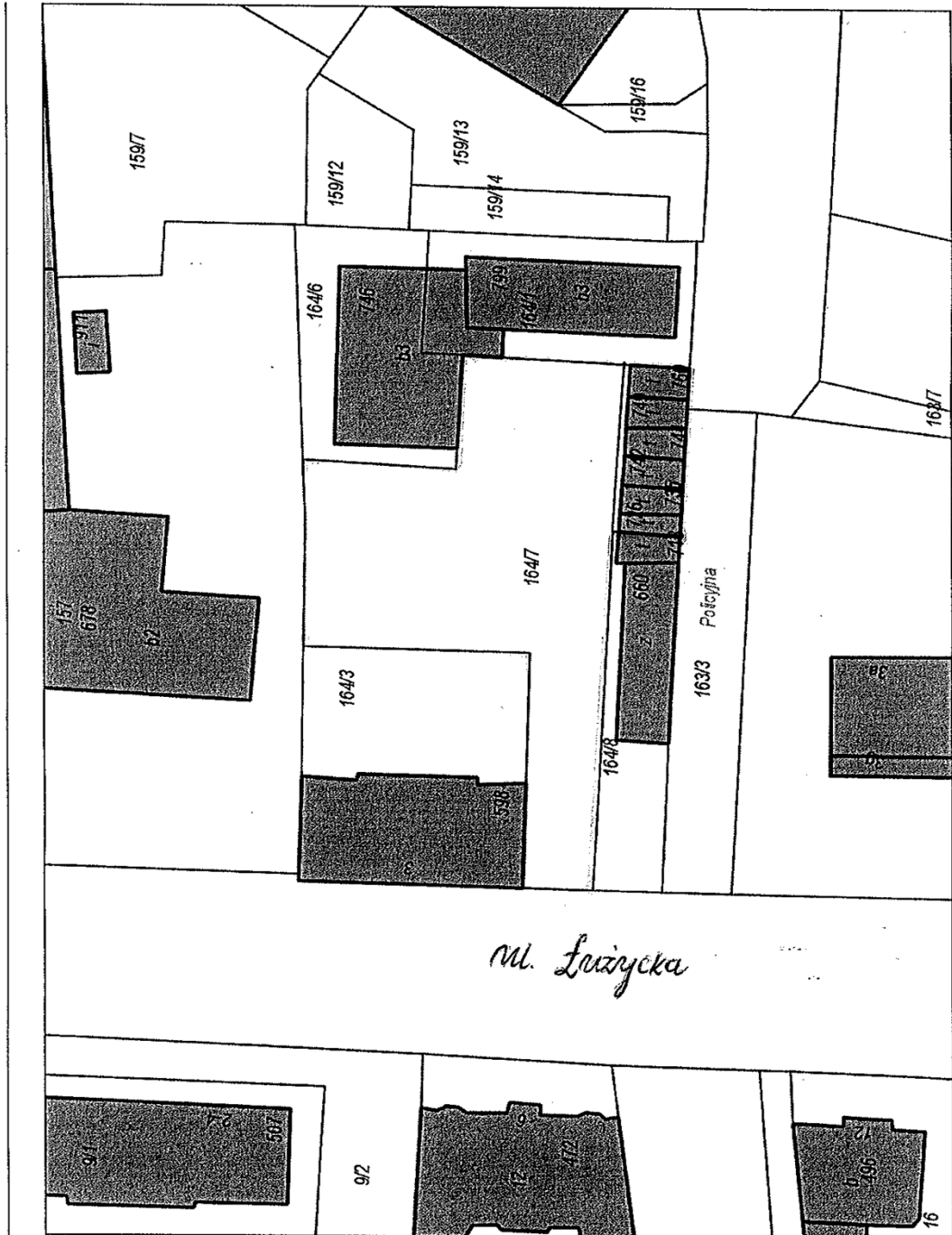
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

**Elżbieta Kasprzyk**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Gryfinie  
z dnia.....2018 r.



## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości gruntowej w części zabudowanej sześcioma garażami, znajdującymi się przy ul. Łużyckiej 3, na działce nr 164/7, w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Gryfino, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1Y/00025417/3.

Ww. garaże od 2003 roku są przedmiotem dzierżawy w ramach umowy najmu. Ze względu na zły stan techniczny budynków i konieczność ponoszenia nakładów remontowych, najemcy wystąpili z wnioskami o ich wykup.

*Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami:*

*art. 37 ust. 2 pkt 1 Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34;*

*art. 34 ust. 6. Wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1 i art. 60 ust. 1.*

Biorąc powyższe pod uwagę - zasadnym jest sprzedaż ww. nieruchomości na rzecz najemców wraz z przyznaniem im pierwszeństwa w nabyciu; przy tym w celu zapewnienia dostępu najemcom garaży do drogi publicznej, niezbędnym będzie ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i Przechodu, w nieruchomości powstałej po wydzieleniu powierzchni pod garażami, na rzecz każdorazowych właścicieli gruntów zabudowanych ww. garażami.

Uzyskane środki finansowe z tytułu sprzedaży garaży oraz ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu - zwiększą dochody Gminy w 2019r.

Sporządziła  
Izabela Szczepańska