

**UCHWAŁA NR _____/14
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
z dnia _____ 2014 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Żabnica i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318), art.37 ust.2 pkt 6 i 10 i art. 68 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz.732, Nr 130 poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz.1429, poz. 1529); z 2013 r. poz. 829, poz.1238) - **uch w a l a się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Jana Marii Vianney'a w Żabnicy, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gryfino, oznaczonej numerem działki 18/10 o pow. 0,0128 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Żabnica, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 18/4, wykorzystywanej na cele sakralne.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 25% od ceny sprzedaży nieruchomości – działki nr 18/10, ustalonej na podstawie jej wartości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mieczysław Sawaryn

Uzasadnienie

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 18/10 o pow. 0,0128 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Żabnica.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Nr XLI/537/2002 z dnia 28 lutego 2002 r., zgodnie z którymi jest ona położona na terenie przeznaczonym na cele kultu religijnego – „istniejący kościół rzymskokatolicki, do dalszego użytkowania”. Działka 18/10 przylega do działki nr 18/4, na której znajduje się budynek kościoła.

Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej p.w.św.Jana Marii Vianney'a w Żabnicy wystąpił z wnioskiem o sprzedaż ww. nieruchomości gminnej w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na której zlokalizowany jest kościół oraz o udzielenie maksymalnej bonifikaty od ceny sprzedaży. Działka 18/10 jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania istniejącego kościoła.

Podstawę prawną do zbycia działki nr 18/10 w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy stanowią przepisy art. 37 ust. 2 pkt 6 i 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Stosownie do art. 67 ust. 3 ww. ustawy, przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej, cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Natomiast, zgodnie z art. 68 ust. 1 ustawy, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży ustalonej zgodnie z ww. przepisem, na podstawie uchwały Rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej.

W tym przypadku ustawowe warunki do udzielenia bonifikaty są spełnione.

Proponowana bonifikata w wysokości 25% ustalonej ceny sprzedaży, jest równa bonifikatom udzielonym kościołom w ostatnim czasie, przy sprzedaży nieruchomości gminnych lub przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Sporządziła:
K.Lamperska