

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**  
**z dnia \_\_\_\_\_ 2015 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, położonych w obrębach ewidencyjnych Pniewo i Żórawki i przeniesienie prawa własności składników infrastruktury kolejowej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz.379, poz.1072) oraz art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz.518, poz.659, poz.805, poz.822,poz. 906,) – **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej w Warszawie, nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Gryfino, oznaczonych numerami działek: **442/1** o pow. 0,0037 ha, **450/4** o pow. 0,0027 ha (obręb ewidencyjny **Pniewo**), **37/2** o pow. 0,09 ha i **37/3** o pow. 0,0037 ha (obręb ewidencyjny **Żórawki**) oraz nieodpłatne przeniesienie prawa własności składników infrastruktury kolejowej znajdującej się na tych gruntach, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami działek: 465, 449 (obręb ewidencyjny Pniewo) oraz 35/2 i 41/3 (obręb ewidencyjny Żórawki ), na których zlokalizowana jest infrastruktura kolejowa czynnej linii kolejowej nr 273 Wrocław-Szczecin.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA RADY**

**Elżbieta Kasprzyk**

## Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe, szczegółowo opisane w § 1 uchwały, stanowią własność Gminy Gryfino. W ewidencji gruntów i budynków są one oznaczone jako tereny kolejowe (użytek Tk). Z wnioskiem o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste wystąpiła Spółka Akcyjna Polskie Koleje Państwowe, wskazując, że na wymienionych działkach zlokalizowane są składniki infrastruktury kolejowej wchodzące w skład czynnej linii kolejowej nr 273 Wrocław-Szczecin, w postaci : podtorza toru 4 wybudowanego w latach 1970-1976, nasypu (na działkach 37/2 i 37/3), toru nr 1, nasypu, podpory bramki kolejowej, kabli energetycznych i teletechnicznych kolei (na działkach 450/4, 442/1). Wymieniona infrastruktura wybudowana została ze środków własnych wnioskodawcy.

Przedmiotowe grunty przylegają do nieruchomości znajdujących się w użytkowaniu wieczystym wnioskodawcy, zajętych również pod infrastrukturę kolejową, w tym czynną linię kolejową nr 273 Wrocław-Szczecin, oznaczonych numerami działek: 35/2, 41/3 (obręb ewidencyjny Żórawki), 465, 449, obręb ewidencyjny Pniewo), tworząc zwarty kompleks terenów kolejowych. Decyzją Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz.Urzędowy MliR, poz. 25), działki wymienione wyżej (wraz z innymi terenami kolejowymi, znajdującymi się na terenie Gminy Gryfino, wymienionymi w załączniku do wskazanej decyzji, w większości będącymi w użytkowaniu wieczystym PKP) oraz działka nr 37/2, uznane zostały za tereny zamknięte, zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa. Aktualnie prowadzone jest postępowanie w sprawie włączenia do terenów zamkniętych również działek nr 442/1 i 450/4 w obrębie Pniewo.

Dla nieruchomości wymienionych w uchwale obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którymi działki nr 37/2 i 37/3 w obrębie Żórawki położone są na terenie oznaczonym jako tereny kolejowe (symbol KK), natomiast działki w obrębie Pniewo znajdują się na terenach oznaczonych jako tereny dróg wewnętrznych – dz. nr 442/1 (symbol P47.05.KDW) i tereny leśne – dz. 450/4 (symbol P47.04.ZI). Z punktu widzenia zagospodarowania przestrzennego nie ma przeciwwskazań do zbycia przedmiotowych nieruchomości na rzecz PKP S.A.

Zgodnie z art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. W tym przypadku warunek ten jest spełniony poprzez fakt, że na gruntach będących przedmiotem uchwały zlokalizowana jest infrastruktura kolejowa, nierozzerwalnie związana z infrastrukturą znajdującą się na nieruchomościach przyległych, oddanych w użytkowanie wieczyste PKP oraz fakt, że grunty gminne nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste nastąpi na okres do dnia 27 października 2099 r tj. do dnia trwania użytkowania wieczystego nieruchomości przyległych, których warunki zagospodarowania będą poprawione.

Stosownie do art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2013 r. poz. 1594 ze zm.) grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową są zwolnione od opłat z tytułu użytkowania wieczystego tj. pierwszej opłaty i opłat rocznych.

Sporządziła:  
K.Lamperska