

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Gryfino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz.994, poz.1000, poz.1349, poz.1432, poz.2500) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Gryfino, położonej w **obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Gryfino**, oznaczonej nr działki **1192 o pow. 0,01 ha.**

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia, oznaczonej nr 1184.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem działki nr **1192** o pow. **0,01 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym **nr 4 miasta Gryfino**.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXII/294/2000 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 21.09.2000 r. w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino dla części terenu w obrębie Wełtyń II. Działka nr 1192 położona jest na terenie oznaczonym symbolem **Z.MJ.2 przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług**.

Ww. działka jest wąskim paskiem gruntu i nie spełnia parametrów działki budowlanej. Plan nie zakłada również możliwości zabudowy na przedmiotowej działce. W przyszłości ma ona zapewnić dostęp do drogi publicznej dla części działki nr 1184, która w wyniku podziału zgodnie z planem na dwie działki, nie będzie posiadała dostępu do drogi. Nieruchomość gminna obciążona jest służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela działki nr 1170.

Właściciel działki nr 1184 wystąpił z wnioskiem o nabycie terenu gminnego.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej mogą być zbywane nieruchomości jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Aby umożliwić wszystkim właścicielom nieruchomości przyległych nabycie gruntu gminnego poinformowano właścicieli działek nr 1193 i 1120 o możliwości nabycia nieruchomości gminnej. W terminie wyznaczonym w piśmie ww. osoby nie złożyły wniosków.

Wobec powyższego biorąc pod uwagę kształt działki, niewielką powierzchnię oraz brak innych osób zainteresowanych jej nabyciem, zasadne jest zbycie gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, który złożył wniosek o jej nabycie.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2019.

Sporządziła:
I. Ziemska-Walczak