

**UCHWAŁA NR _____/16
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
dnia _____ 2016 r.**

w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Krajnik, w zamian za zaległości z tytułu podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) i art. 66 §1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r., poz. 613, poz. 699, poz. 978, poz.1197, poz.1269, poz.1649, poz.1923; Dz.U. z 2016 r. poz.615) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Gryfino od osoby prawnej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem działki **75/4** o pow. 1,1734 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym **Krajnik**, w zamian za zaległości z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

Uzasadnienie

Osoba prawna (Spółka z o.o.) jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Gryfino, oznaczonej numerem działki 75/4 o pow. 1,1734 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Krajnik. Spółka posiada względem Gminy zobowiązania finansowe, wynikające z niezapłaconych opłat za użytkowanie wieczyste, podatku od nieruchomości, czynszu dzierżawnego i opłat za bezumowne użytkowanie innej nieruchomości gminnej. W związku z trudną sytuacją finansową oraz w celu niegenerowania kolejnych kosztów związanych z nieruchomością, Spółka wystąpiła z wnioskiem o rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego w zamian za istniejące zaległości.

Na dzień 2 czerwca 2016 r. zaległe zobowiązania z tytułu podatku od nieruchomości wynosiły 19.140,00 zł, w tym należność główna -11.371,00 zł, odsetki 7.769,00 zł.

Zgodnie z art. 66 § 1 pkt 2 Ordynacji podatkowej, szczególnym przypadkiem wygaśnięcia zobowiązania podatkowego jest przeniesienie własności rzeczy lub praw majątkowych na rzecz Skarbu Państwa – w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody budżetu państwa lub gminy, powiatu, województwa – w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody ich budżetów. Podatek od nieruchomości jest daniną publiczną należną gminie, dlatego też przeniesienie praw do nieruchomości następuje na wniosek podatnika na podstawie umowy zawartej między wójtem, burmistrzem (prezydentem miasta). Podstawą do zastosowania tego trybu wygaśnięcia zobowiązania podatkowego jest powstanie zaległości podatnika z wyżej wymienionego tytułu oraz jego wniosek, co w tym przypadku zostało spełnione.

W związku z tym, że wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego działki nr 75/4, określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 18.100,00 zł, do wysokości tej kwoty wygaśnie zobowiązanie Spółki z tytułu podatku od nieruchomości. Pozostałe zadłużenie powstałe z rozliczenia, jak również inne zaległości, podlegać będą spłacie.

W wyniku nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przez Gminę Gryfino dojdzie do konfuzji czyli przejścia prawa użytkowania wieczystego na właściciela nieruchomości, co skutkować będzie wygaśnięciem tego prawa.

Po formalnym przejściu przez Gminę nieruchomość będzie mogła być przedmiotem obrotu.

Sporządziła:
Krystyna Lamperska