

411/21

Radna Rady Miejskiej w Gryfinie
Magdalena Pieczyńska

Gryfino, dnia 25 stycznia 2021 r.

Nadaje się
25.01.2021
Rafał Gupa

O.2043.2021
Urząd Miasta i Gminy w Gryfinie
WPLYNEŁO
25.01.2021
Nr Zał.
Podpis pan

Urząd Miasta i Gminy w Gryfinie
Biuro Obsługi Rady
dnia 25.01.2021
WPLYNEŁO

Mieczysław Sawaryn
Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino

INTERPELACJA – ZAPYTANIE

Zgodnie z § 23 Statutu Gminy Gryfino składam interpelację – zapytanie w sprawie realizacji uchwały z 5 listopada 2020 r. nr XXVI/217/20 w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Gryfino w drodze zakupu od osoby prawnej PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A z siedzibą w Bełchatowie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Gryfino.

W imieniu środowiska skupiającego się wokół szkoły muzycznej zwracam się z następującymi zapytaniami odnośnie ww. uchwały:

- 1) Jakie działania podjęte zostały w sprawie ww. zakupu przez obie strony tj. PGE GiEK S.A. z siedzibą w Bełchatowie oraz Gminę Gryfino i do jakich ustaleń w tej sprawie doszło do dnia podjęcia ww. uchwały? Od 5 listopada 2020 r.? Na jakim obecnie etapie jest transakcja, czy i kiedy podpisane zostały jakiegokolwiek porozumienie czy umowa?
- 2) Na sesji jako radni usłyszeliśmy, iż ostateczne nabycie tego terenu będzie zależało od zgody rady nadzorczej PGE GiEK S.A. Czy wydana została taka zgoda? – jeśli tak, to kiedy i czy dokument ten zostanie przedstawiony radnym. Jeśli nie, proszę wskazać dlaczego?
- 3) Podczas dyskusji o stan techniczny budynku przy ul. Targowej 16 na komisjach i na posiedzeniu Rady uzyskaliśmy jako radni informację, że ekspertyzy zostały przeprowadzone i są w posiadaniu PGE GiEK S.A. i że burmistrzowie zapoznali się z tymi dokumentami. Radnym ich nie przedstawiono, dlatego proszę o informację:
 - a) Kiedy dokonano ostatecznego przeglądu technicznego budynku i czy opracowana ocena stanu technicznego tego obiektu jest aktualna na dziś, bądź na dzień podjęcia przez radnych ww. uchwały?
 - b) Czy z ekspertyzami dotyczącymi stanu technicznego ww. budynku, a będącymi w posiadaniu PGE GiEK S.A. możemy zapoznać się jako radni? Jeśli tak, to kiedy i na jakich zasadach? Jeśli nie, proszę wskazać dlaczego.
 - c) Czy Burmistrz jest w posiadaniu dokumentacji potwierdzającej zakończenie się procesu osiadania budynku przy ul. Targowej 16. Jeśli tak, to czy istnieje możliwość zapoznania się z dokumentami przez radnych. Jeśli nie, proszę o wskazanie dlaczego.
- 4) Czy sporządzony został operat szacunkowy z określenia wartości przedmiotowej nieruchomości i czy jest aktualny (proszę podać datę jego sporządzenia)? Jeśli tak, jakie są wskazane w tym operacie szacunkowym: wartość nieruchomości i jej stan na dzień sporządzenia tego dokumentu?
- 5) Czy określona została ostateczna cena zakupu ww. nieruchomości tj. cena zakupu prawa użytkowania wieczystego: „nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej nr działki 46/2 o powierzchni 0,5590 ha, oraz nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki 46/1 o powierzchni 0,0440 ha”? – jeśli tak, proszę o podanie tej kwoty.

- 6) W uzasadnieniu ww. uchwały jest: „Ostateczna cena zakupu nieruchomości zostanie częściowo skompensowane przez Gminę Gryfino z roszczeń wobec PGE GiEK S.A. wynikających z tytułu ustanowienia odpłatnych służebności przesyłu pod urządzeniami infrastruktury ciepłowniczej stanowiącej własność Spółki zlokalizowanych na terenach gminnych.” W odpowiedzi na komisjach Rady informowano nas, że działka nr 46/1 została wyceniona na 24,6 tys. zł, a działka nr 46/2 na kwotę 843 tys. zł; wysokość opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w związku z posadowieniem na gruntach gminnych urządzeń infrastruktury ciepłowniczej stanowiącej własność spółki wynosi 621 tys. zł. Czy powyższe oznacza, iż w umowie wskazana zostanie (lub już została wskazana, jeśli umowa została sporządzona) kwota ok. 250 tys. zł?

Radna Rady Miejskiej w Gryfinie
Magdalena Pieczyńska