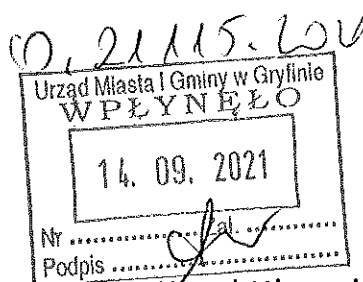
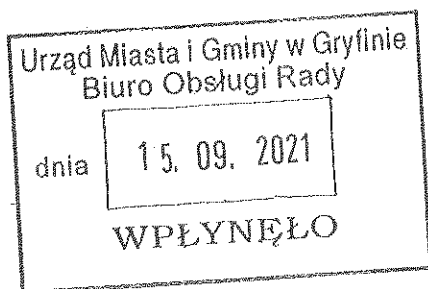




GTBS.GK.3501.29.2.2021.EM



Gryfino 13.09.2021 r.

Urząd Miasta i Gminy w Gryfinie
Biuro Obsługi Rady
ul. 1 Maja
74-100 Gryfino

W odpowiedzi na otrzymaną w dniu 08 września b.r. interpelację złożoną przez Radnego Rady Miejskiej Pana Rafała Gugę, w sprawie naliczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w budynkach wielorodzinnych administrowanych przez naszą Spółkę informujemy jak niżej :

Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. jako administrator budynków wielorodzinnych własnych, komunalnych oraz Wspólnot Mieszkaniowych ma obowiązek rozliczania kosztów zużytej wody z liczników indywidualnych minimum raz w roku oraz każdorazowo przy zmianie stawek taryfowych.

Naliczenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi od 01 stycznia 2021 roku w całym zasobie administrowanym przez Spółkę zostały wykonane na podstawie Uchwały nr XXVI/223/20 Rady Miejskiej w Gryfinie z 05 listopada 2020 roku, na podstawie ostatniego odczytu liczników indywidualnych, który miał miejsce dla większości zasobu na 31 grudnia 2020 roku. Wcześniej cały zasób administrowany rozliczony został na 31.10.2020 roku, przy zmianie stawek taryfowych.

W pierwszej połowie roku 2021 z uwagi na istniejącą sytuację epidemiologiczną odczyty mogły być dokonane wyłącznie w budynkach, gdzie odczyt nie wymagał wchodzenia do lokali mieszkalnych, a więc w budynkach z możliwością odczytu radiowego lub z wodomierzami umieszczonymi w szachtach na klatkach schodowych. W związku z powyższym do 30 czerwca 2021 roku rozliczenia zużycia wody dokonano w 8 budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.

Na dzień 31 lipca 2021 roku odczytano i rozliczono koszty zużycia wody i odprowadzonych ścieków w 392 lokalach własnych Spółki, a na dzień 31 sierpnia b.r. została odczytana i jest aktualnie rozliczana większość lokali w budynkach komunalnych oraz lokali znajdujących się w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.

Po każdorazowym odczycie liczników indywidualnych i rozliczeniu zużycia wody, weryfikowana jest również opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi, która zgodnie z w/w Uchwałą Rady Miejskiej w gospodarstwach jednoosobowych jest uzależniona od ilości zużytej wody.

Spółka w roku bieżącym podjęła intensywne i kosztowne działania zmierzające do usprawnienia odczytów, przy utrzymującym się stanie zagrożenia epidemiologicznego. Podjęto szeroko zakrojoną akcję wymiany wodomierzy na nowe, z możliwością odczytu radiowego. Do dnia 31 sierpnia b.r. możliwość odczytu radiowego uzyskało 670 lokali w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych i 320 lokali komunalnych w budynkach komunalnych.

W miesiącu wrześniu trwają dalsze prace w lokalach, których nie udało się opomiarować wcześniej z uwagi na nieobecność lokatorów lub inne utrudnienia.



Docelowo obecne działania będą skutkować możliwością zwiększenia częstotliwości odczytów liczników indywidualnych, jak również dokonywaniem odczytów bez względu na obecność lokatorów i bez konieczności wchodzenia do objętych rozliczeniem lokali.

Gryfińskie TBS Spółka z o.o.
Prezes Zarządu
Pisula Przemysław
(2)