

**UCHWAŁA NR IV/35/24
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym
Czepino.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344¹⁾) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gryfino, położonych w obrębie ewidencyjnym Czepino, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z garażami, oznaczonych numerami działek:

- 421/5 o pow. 0,1098 ha,
- 421/6 o pow. 0,1097 ha,
- 421/7 o pow. 0,1098 ha,
- 421/8 o pow. 0,1097 ha,
- 421/9 o pow. 0,1097 ha,
- 421/10 o pow. 0,1096 ha,
- 421/11 o pow. 0,1096 ha,

wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działki gruntu nr 421/4, stanowiącej drogę wewnętrzną.

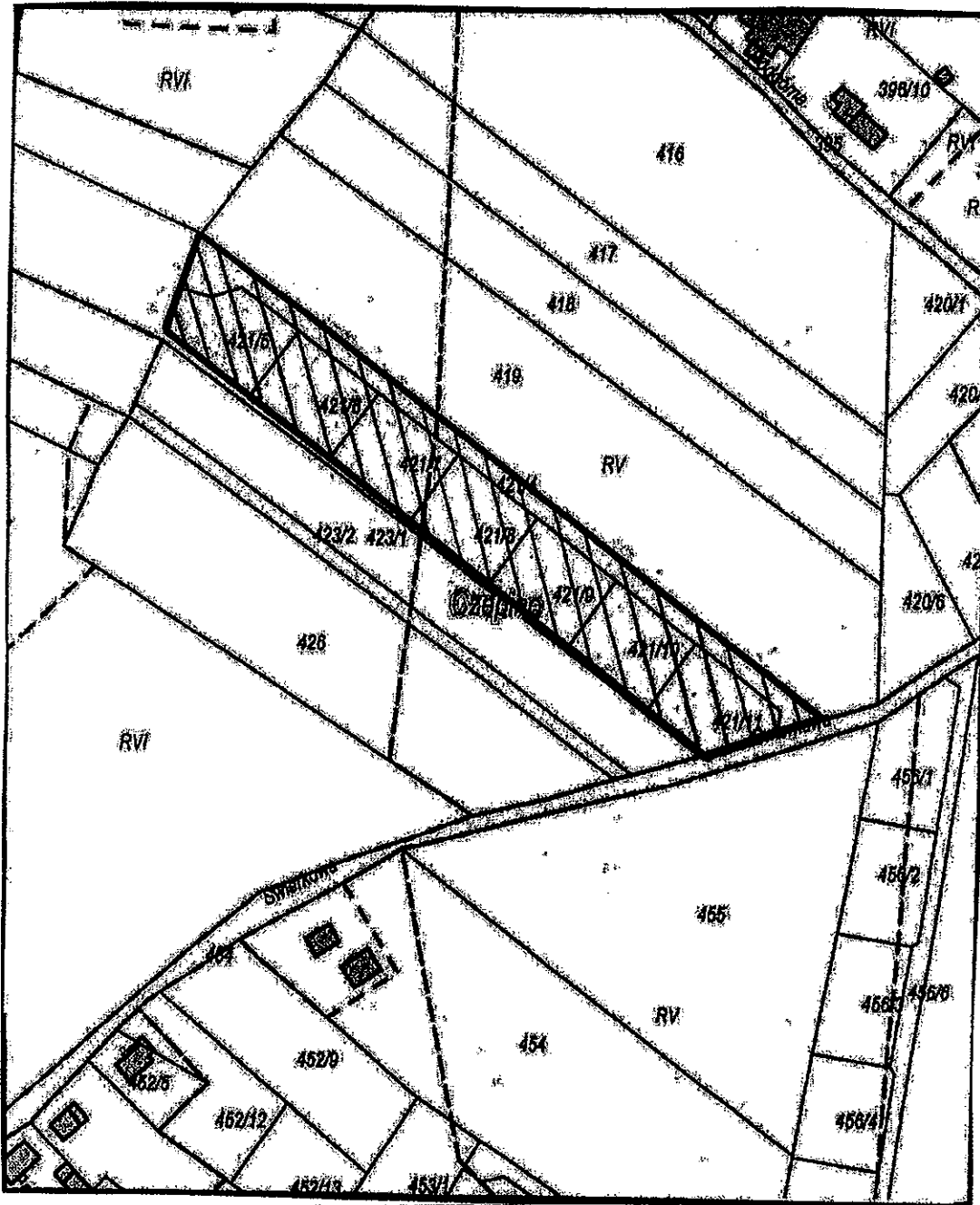
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Rafał Guga

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2023 r. poz. 1113, poz.1463, poz. 1506, poz. 1688, poz.1762, poz. 1906, poz. 2029.



LEGENDA:

Obwód Czepino



Teren objęty uchwałą przeznaczony do sprzedaży

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem działek nr: 421/4 o pow. 0,2203 ha, 421/5 o pow. 0,1098 ha, 421/6 o pow. 0,1097 ha, 421/7 o pow. 0,1098 ha, 421/8 o pow. 0,1097 ha, 421/9 o pow. 0,1097 ha, 421/10 o pow. 0,1096 ha, 421/11 o pow. 0,1096 ha - położonych w obrębie ewidencyjnym Czepino.

Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na każdą działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Teren siedmiu działek budowlanych przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną z garażami a działka nr 421/4 przeznaczona jest na drogę wewnętrzną. Działki nr: 421/5, 421/6, 421/7, 421/8, 421/9, 421/10, 421/11 posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez nowo wydzieloną działkę 421/4 i dalej poprzez ulicę Świerkową w działce nr 434, stanowiącą ogólnodostępną gminną drogę wewnętrzną.

Proponowana forma zbycia to przetarg, który ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2024.

Sporządziła:

A. Walusz