

**UCHWAŁA NR II/15/24
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 23 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału ½ części niewydzielonej nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej na działce nr 200 w obrębie Gryfino 4, przy ul. Władysława Reymonta 12 - stanowiącego własność Gminy Gryfino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.¹⁾) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Gryfino wynoszącego 1/2 części niewydzielonej nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0622 ha, zabudowanej budynkiem mieszalnym i budynkiem gospodarczym, położonej w Gryfinie przy ulicy Władysława Reymonta 12, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 200, obręb Gryfino 4, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00026031/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Rafał Guga

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest współwłaścicielem niewydzielonej nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem działki 200, położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 4, przy ul. Władysława Reymonta 12, o powierzchni 0,0622 ha - w udziale wynoszącym 1/2 części. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr SZ1Y/00026031/0 - prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gryfinie Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Postanowieniem Sądu sygn. akt INs 552/10 z dn. 31.12.2014 r. ustanowiony został sposób korzystania z nieruchomości przez ich współwłaścicieli.

Budynek mieszkalny jest w złym stanie technicznym i wymaga gruntownego remontu, w tym w pierwszej kolejności pilnego wykonania remontu dachu. Fakt ten jest główną przesłanką do sprzedaży przedmiotowego udziału, gdyż koszt remontu stanowiłby dla Gminy Gryfino zbyt duże obciążenie finansowe na ograniczone możliwości posiadanego budżetu.

Współwłaściciel pozostałego udziału wynoszącego 1/2 części w ww. nieruchomości - zrezygnował z nabycia udziału od Gminy Gryfino.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - nieruchomości sprzedawane są, poza wyjątkami wskazanymi przez ustawę w drodze przetargu, który zgodnie z art. 40 ustawy, może mieć formę przetargu ustnego nieograniczonego lub ograniczonego i przetargu pisemnego nieograniczonego lub ograniczonego, przy czym przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny a przetarg pisemny - wybór najkorzystniejszej oferty.

W przypadku sprzedaży przedmiotowego udziału w nieruchomości brak jest przesłanek do zastosowania formy przetargu ograniczonego; w związku z tym proponuję przeznaczyć go do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zwiększą dochody Gminy w roku 2024.

Sporządziła:
Izabela Szczepańska