

**UCHWAŁA NR II/18/24
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 23 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym
Gryfino 5**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344¹⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfino, położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 5, obejmującej działki numer 123/5 i numer 123/6 o łącznej powierzchni 0,1550 ha, z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową (G5-64.U.13).

§ 2. Uchyla się uchwałę Nr LXXXII Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 21 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 5.

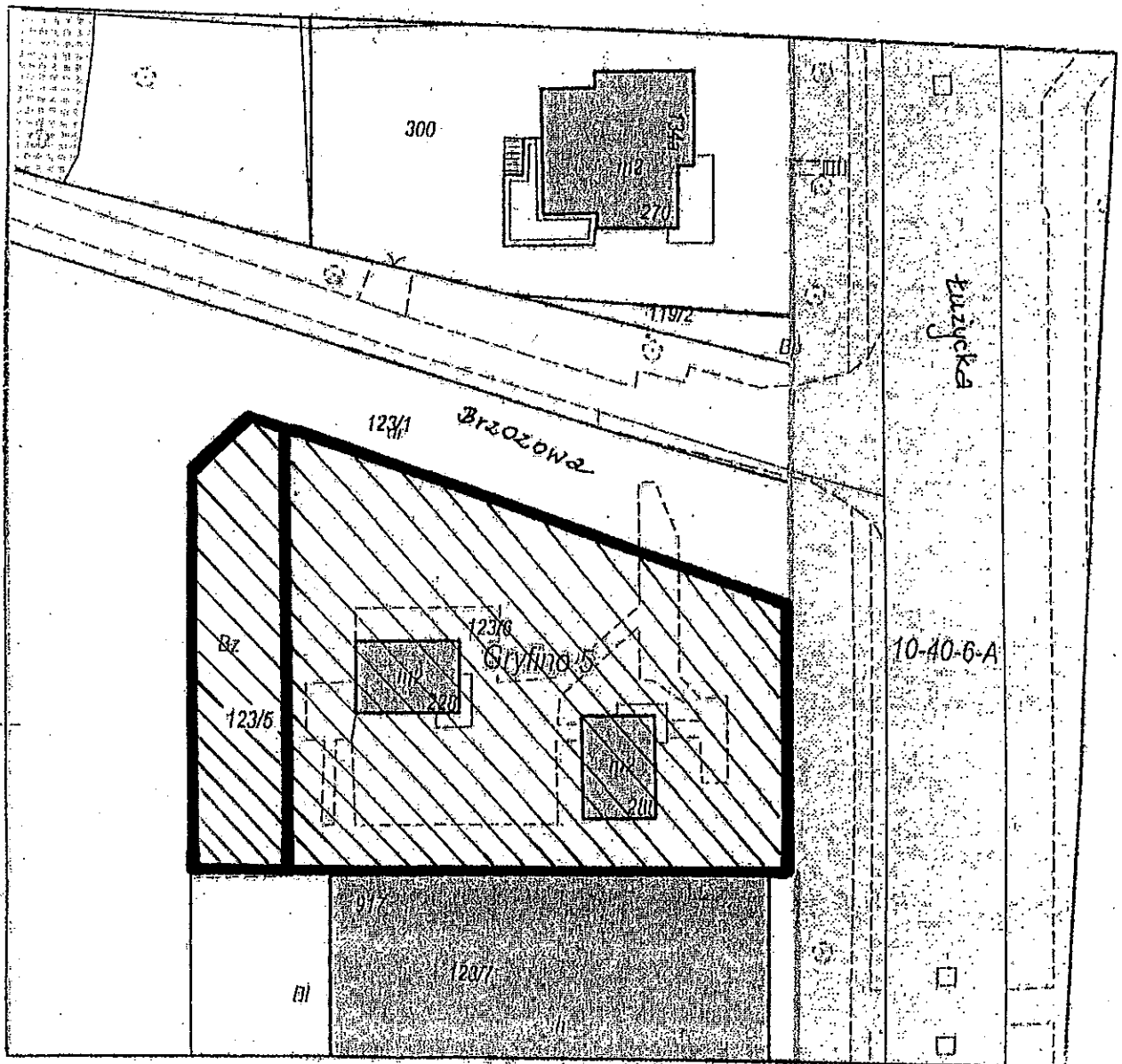
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

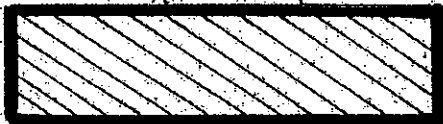
Rafał Guga

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 4, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 poz. 2029.



LEGENDA:

Działka objęta uchwałą



UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości gruntowej w skład której wchodzi działki oznaczone numerami: 123/5 o pow. 0,0297 i 123/6 o pow. 0,1253 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 5. Dla działek prowadzona jest Księga Wieczysta KW SZ1Y/00026693/8. Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązują ustalenia przyjętego Uchwałą Nr XIII/130/11 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 24 listopada 2011 r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w rejonie ul. Łużyckiej w Gryfinie. Teren ww. nieruchomości przeznaczony jest pod zabudowę usługową (G5-64.U.13)

Działka oznaczona nr 123/6 jest zabudowana dwoma budynkami (134 B i 134 C). Nabywca nieruchomości, na mocy decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gryfinie z dnia 28 lutego 2018 r., będzie zobowiązany do doprowadzenia budynków do właściwego stanu technicznego lub ich rozbiórki.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości. W związku z powyższym Rada Miejska w Gryfinie jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

Z uwagi na fakt że w uchwale nr LXXXII/582/24 z dnia 21 marca 2024 r. nie ujęto działki nr 123/5 o powierzchni 0,0297 ha, która stanowi z działką numer 123/6 o powierzchni 0,1253 ha jedną nieruchomość, konieczne jest uchylenie przedmiotowej uchwały.

W pierwszej kolejności, w celu uzyskania najwyższej ceny, przeprowadzona zostanie procedura sprzedaży nieruchomości w formie przetargu ustnego nieograniczonego. Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2024.

Sporządziła:

A. Walusz