

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości  
gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż posiadanego przez Gminę Gryfino prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, obejmującego niezabudowaną działkę numer 53/2 o pow. 0,0820 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Gryfino 2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1Y/00072230/2, przeznaczoną pod zabudowę usług biurowych, gastronomii, handlu, kultury, rzemiosła, ochrony zdrowia (G-51.U2).

§ 2. Uchyła się uchwałę Nr LXXX/568/24 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 1 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 2.

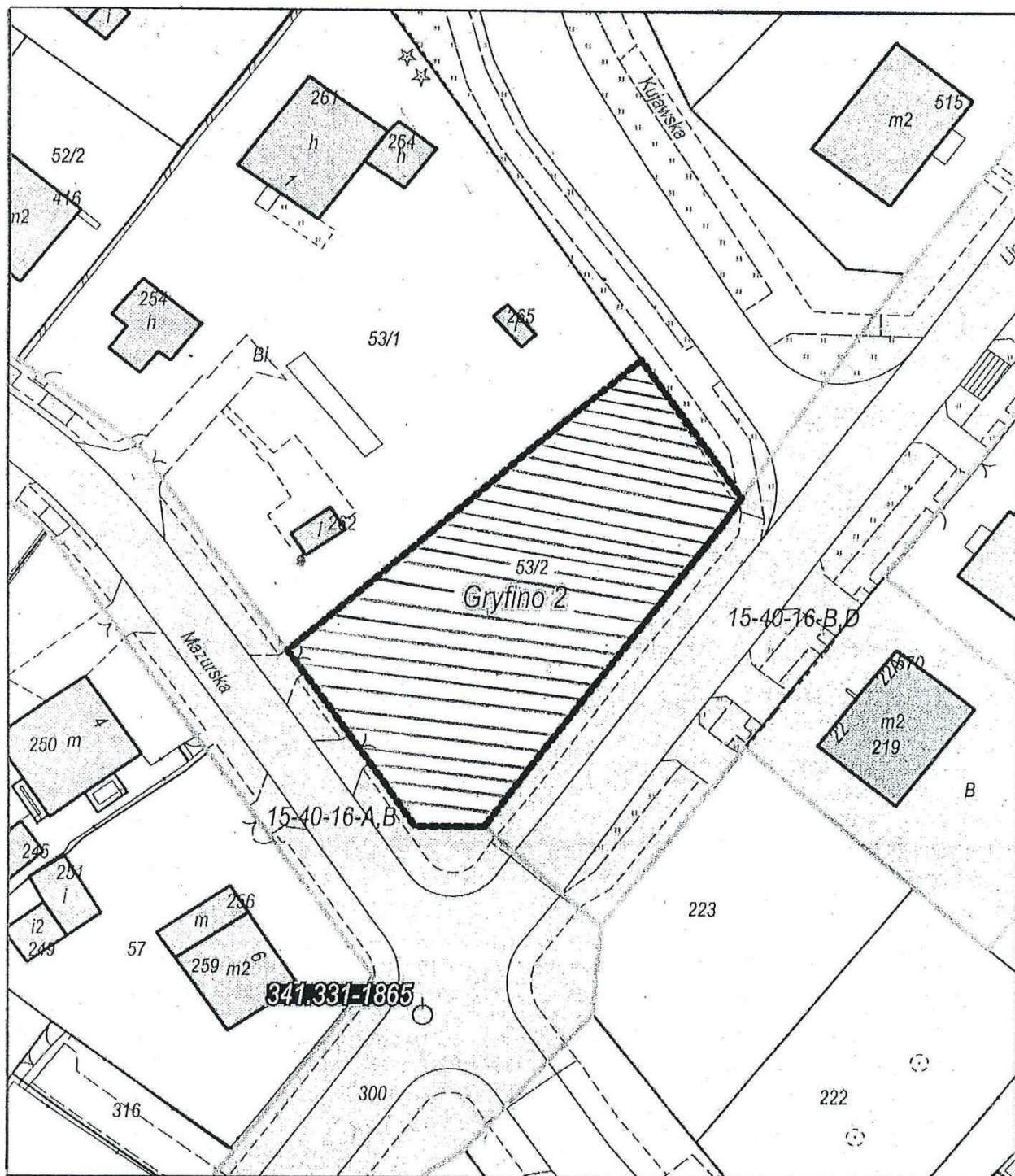
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY

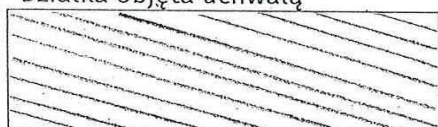
**Rafał Guga**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Gryfinie  
z dnia 29 sierpnia 2024 r.



LEGENDA:

Działka objęta uchwałą



## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest użytkownikiem wieczystym niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę gruntu numer 53/2 o pow. 0,0820 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 2. Działka stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Gryfino do dnia 05.12.2089 r.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka obowiązuje Uchwała NR XXXV/458/05 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28 kwietnia 2005 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino w obrębach nr 1, 2 i 3 miasta Gryfino, w którym wyżej wymieniona nieruchomość położona jest w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem G-51.U2 – tereny przeznaczone pod zabudowę usług biurowych, gastronomii, handlu, kultury, rzemiosła, ochrony zdrowia.

W związku z powyższym proponuję przeznaczyć na sprzedaż prawo użytkowania wieczystego opisanej wyżej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na cel zgodny z planem. Proponowana forma zbycia ma na celu uzyskania najwyższej ceny. Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2024.

Sporządziła:

A. Walusz