

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 29 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Chwarstnica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344<sup>2)</sup>) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gryfino, oznaczonej numerem działki 319 o pow. 0,21 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Chwarstnica, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 320/1 w obrębie ewidencyjnym Chwarstnica z jednoczesnym ustanowieniem służebności przejścia i przejazdu na rzecz każdego z właścicieli działek 316/1 i 317/3 położonych w obrębie Chwarstnica, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

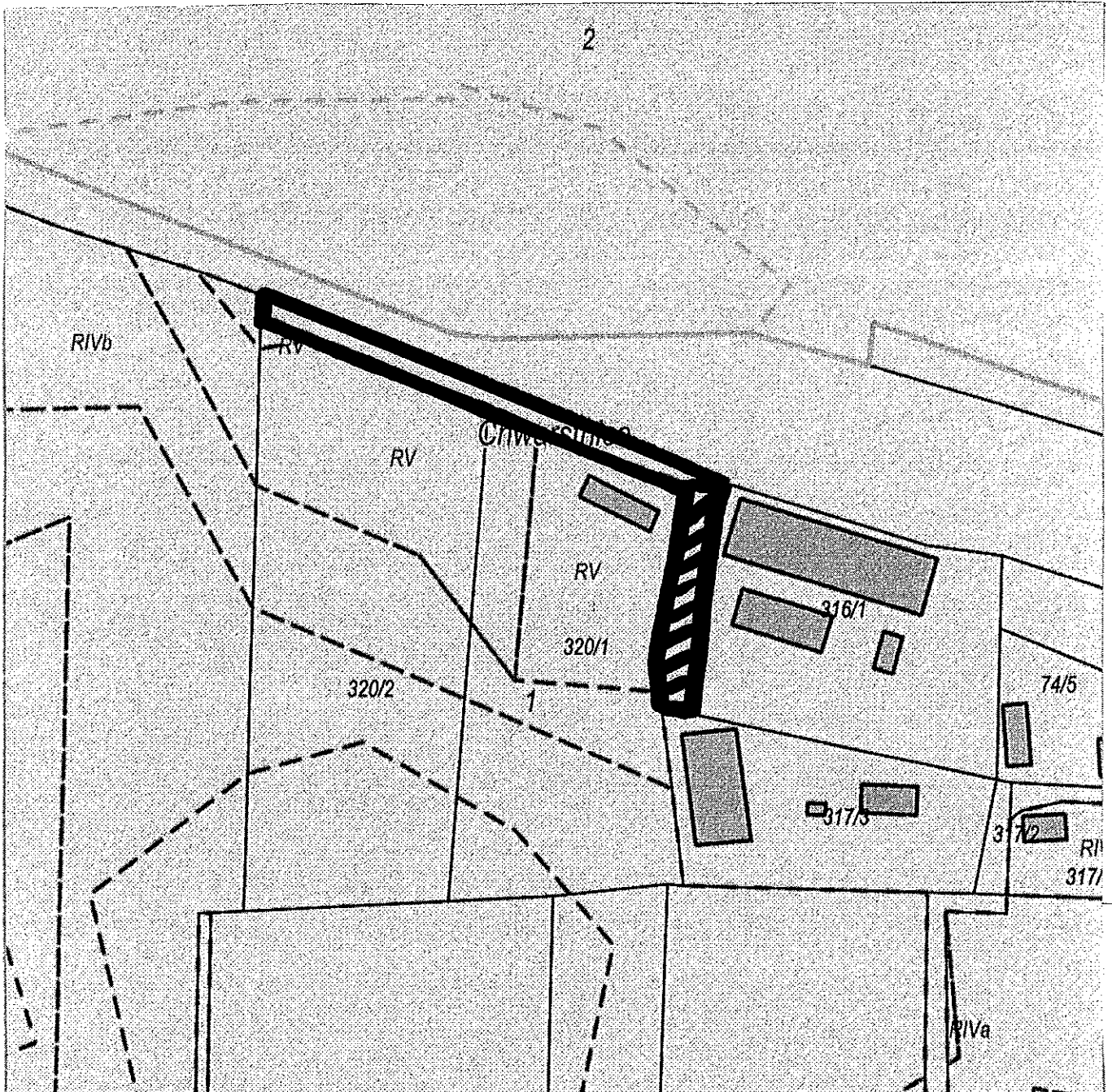
PRZEWODNICZĄCY  
RADY

**Rafał Guga**

---

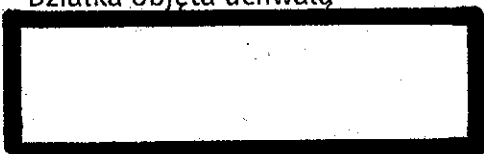
<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 4, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 poz. 2029.

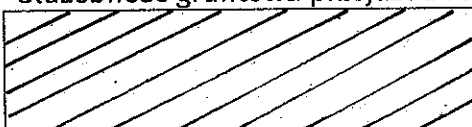


LEGENDA:

Działka objęta uchwałą



Służebność gruntowa przejazdu i Przechodu



## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 319 o pow. 0,21 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Chwarstnica.

Właściciel działek przyległych, oznaczonych numerami 320/1 i 320/2 w obrębie ewidencyjnym Chwarstnica wystąpił z wnioskiem o sprzedaż powyższej działki w celu poprawienia warunków zagospodarowania swoich nieruchomości.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Gryfinie nr XX/175/12 z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach Wełtyń, Gardno, Chwarstnica, Wirów, Wełtyń II - Jezioro Wełtyń, przedmiotowa działka położona jest w części na terenie przeznaczonym na użytki rolne, gospodarkę polową oraz pod teren kolejowy, natomiast w części zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfino” uchwalonym Uchwałą NR XL/314/21 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 sierpnia 2021 r., stanowi tereny komunikacji (głównych dróg i placów).

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej mogą być zbywane nieruchomości jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Aby umożliwić wszystkim właścicielom nieruchomości przyległych nabycie gruntu gminnego poinformowano właścicieli działek o numerach 316/1 i 317/3 o możliwości zakupu nieruchomości gminnej. W wyznaczonym terminie ww. osoby nie złożyły stosownego wniosku.

Wobec powyższego biorąc pod uwagę kształt działki, sposób jej zagospodarowania i wykorzystywania wyłącznie przez właścicieli przyległych gruntów, jak również brak innych osób zainteresowanych jej nabyciem, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy nieruchomości przyległej.

Z uwagi na fakt, że działka 319 w części pełni funkcję drogi dojazdowej do działek nr 316/1 i 317/3, koniecznym jest przy sprzedaży ustanowienie służebności przejścia i przejazdu na rzecz ich każdorazowego właściciela.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2024.

Sporządziła:

A.Walusz