

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**  
**z dnia \_\_\_ marca 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 4 ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83) – **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 80/5 o pow. 0,0686 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Radziszewo 1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA RADY**

**Elżbieta Kasprzyk**

## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 18 sierpnia 2016 r. zgodnie z wnioskiem użytkowników wieczystych, wydana została decyzja Nr 60/2016 znak BWG.6826.7.2016.ŻS, w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 80/5 o pow. 0,0686 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Radziszewo 1, w prawo własności.

W decyzji, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, ustalono opłatę za przekształcenie w kwocie 13.500,00 zł.

Od ustalonej opłaty za przekształcenie, zgodnie z uchwałą Nr XVIII/157/12 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 22 marca 2012 r., na wniosek zainteresowanych zastosowano bonifikatę w wysokości 36,8 %, co stanowi kwotę 4.968,00. Po zastosowaniu przysługującej bonifikaty do zapłaty pozostała kwota 8.532,00 zł.

Decyzja o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego stała się ostateczna w dniu 1 września 2016 r.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, zawartymi również w pkt. 5 ww. decyzji, udzielona bonifikata podlega zwrotowi po dokonanej waloryzacji, jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

W dniu 13 grudnia 2016 r., aktem notarialnym Rep. A 5919/2016, właściciele sprzedali przedmiotową nieruchomość na rzecz osób niebędących dla nich osobami bliskimi, co zgodnie z przywołanymi wyżej przepisami skutkuje obowiązkiem zwrotu na rzecz Gminy Gryfino zwaloryzowanej kwoty bonifikaty.

### **Kwota podlegająca zwrotowi wraz z waloryzacją wynosi 4.997,65 zł.**

W dniu 25 stycznia 2017 r., właściciele nieruchomości zawnieśli o odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty. Jak wynika ze złożonych wyjaśnień w związku z trudną sytuacją finansową oraz w wyniku kryzysu, prowadzona przez nich firma transportowa straciła płynność finansową. Spowodowało to konieczność wyprzedaży taboru samochodowego, w celu opłacenia bieżących zobowiązań firmy oraz zaciągnięcia kredytu hipotecznego obciążającego nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym. W celu zwolnienia z obciążenia hipotecznego nieruchomości zabudowanej zawarto z wierzycielem ugodę, na mocy której, dłużnicy zobowiązali się do spłaty długu w wysokości 108.212,33 zł niezwłocznie po sprzedaży tej nieruchomości. Ugoda ta nie dotyczyła kosztów komorniczych. Z załączonych dokumentów wynika, że właściciele otrzymali również przedsądowe wezwanie do zapłaty opłaty rocznej na rzecz Skarbu Państwa, oraz zawiadomienie z Urzędu Skarbowego w Gryfinie o zajęciu wierzytelności z rachunku bankowego i wkładu oszczędnościowego.

Ponadto wnioskodawcy poinformowali, że ze środków uzyskanych ze sprzedaży domu dokonali spłaty hipoteki i część wierzytelności. W dalszym ciągu firma ma zaległości wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz Urzędu Skarbowego.

Uregulowane zostały zobowiązania wobec Gminy Gryfino z tytułu podatku od nieruchomości, od środków transportowych oraz opłata za wywóz nieczystości.

Z uwagi na fakt, że zgodnie z art. 4 ust. 15 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty wyraża Rada Miejska, przedkładam niniejszy projekt uchwały.

Sporządziła:  
Żaneta Snoch