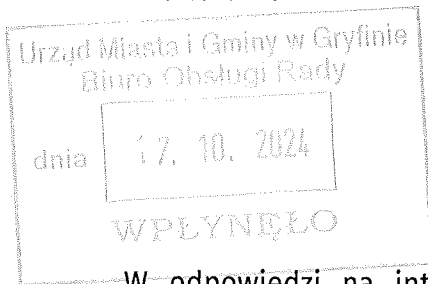


BMK.0003.16.2024.AT

Gryfino, dnia 15 października 2024 r.



Pan  
Rafał Guga  
Radny Rady Miejskiej w Gryfinie

W odpowiedzi na interpelację z dnia 26.09.2024 r. (data wpływu do Urzędu 30.09.2024 r.) informuję, iż z uwagi na złożoność problemu podniesionego pismem przez mieszkańców z dnia 08.07.2024 r. (data wpływu do Urzędu 11.07.2024 r.) w sprawie dostaw energii elektrycznej Gmina Gryfino zwróciła się dwukrotnie pismem z dnia 23.07.2024 r. i 20.08.2024 r. o wyjaśnienia do Gryfińskiego Towarzystwo Budownictwa Społecznego, jako zarządcy gminnego zasobu mieszkaniowego. Ostatnie wyjaśnienia z GTBS wpłynęły do Urzędu dnia 17.09.2024 r., w którym Zarządca zasobu gminnego prosi o spotkanie w przedmiotowej sprawie.

Budynki w Nowym Czarnowie nr 57 i 59-79 rozliczane są na podstawie stawek, za dystrybucję i zużycie energii elektrycznej, wynikających z taryfy znajdującej się w umowie zawartej pomiędzy Gminą Gryfino a dostawcą energii elektrycznej.

Koszty dystrybucji energii elektrycznej rozliczane są przez Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego na podstawie otrzymanych z Gminy Gryfino faktur wystawionych przez Enea Operator Sp. z o.o. i wynikają ze składników stanowiących opłaty stałe (sieciowe i przejściowe) naliczane niezależnie od ilości zużytej energii wg wskazania licznika. Jednakże stały charakter tych opłat przy różnym zużyciu energii dla poszczególnych punktów poboru energii (PPE) powoduje różnice w cenie jednostkowej netto na rachunkach, które otrzymują Państwo z GTBS. Przykładowo rozkład opłat stałych za dystrybucję energii w odniesieniu do zużycia energii rozliczany jest następująco:

Nowe Czarnowo 57: opłaty stałe – 278,40 zł netto/zużycie 1715kWh = 0,1623 zł netto/kWh;

Nowe Czarnowo 59-79: opłaty stałe – 278,40 zł netto/zużycie 2251 kWh = 0,1236 zł netto/kWh.

Powyzsza metodologia rozliczania stosowana jest dla obydwu budynków jednakowo. Natomiast sporadyczne opóźnienia w przekazywaniu rachunków wynikały z długiego obiegu formalnego dokumentów wystawianych przez Operatora dystrybucji energii elektrycznej oraz Operatora sprzedaży energii elektrycznej, które początkowo muszą zostać zarejestrowane, opisane i opłacone w Gminie Gryfino, a następnie przekazane do GTBS, które na ich podstawie dokonuje obciążeń najemców kosztami zużycia energii elektrycznej.

Zawarcie indywidualnych umów na dostawy energii elektrycznej będzie możliwe wyłącznie po wykonaniu kosztownej inwestycji polegającej na gruntownej przebudowie instalacji elektrycznej w przedmiotowych budynkach wraz z wymianą wewnętrznej linii zasilającej (WLZ). Na chwilę obecną uzyskane zostały nowe warunki przyłączeniowe oraz zawarto umowy przyłączeniowe z Enea Operator Sp. z o.o. dla ww. inwestycji oraz wykonano projekty przebudowy instalacji elektrycznych w przedmiotowych budynkach.

Mając na uwadze powyższe Gmina Gryfino oraz Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej Nowe Czarnowo 59-79 dołożą starań by rozwiązać problemy poruszane przez mieszkańców i znaleźć źródło finansowania dla realizacji ww. inwestycji.

O powyższym wnioskodawcy zostali powiadomieni pismem z dnia 15.10.2024 r. jak również przekazano informację, że z wszelkimi pytaniami związanymi z otrzymywanymi rachunkami za energię elektryczną i wyjaśnieniami metodologii ich rozliczania, jak i sprawami związanymi z bieżącym utrzymaniem przedmiotowych budynków w Nowym Czarnowie, należy zwracać się do GTBS, jako Zarządcy gminnego zasobu mieszkaniowego (budynek nr 57) oraz jako Zarządcy nowo powstałej Wspólnoty Mieszkaniowej (budynek nr 59-79).

Z up. BURMISTRZA  
Z-ca BURMISTRZA

*Tomasz Miler*

Otrzymują:

1. Adresat
2. BMK- aa.